

ABSTRAK

Penulisan karya ilmiah ini bertujuan untuk mengetahui kinerja keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk dalam menjalankan proses bisnisnya periode 2018-2020 dengan menggunakan rasio keuangan. Rasio keuangan yang digunakan yaitu rasio profitabilitas, likuiditas, dan solvabilitas. Rasio profitabilitas yang digunakan untuk menganalisis kinerja keuangan terdiri dari *return on assets*, *return on equity*, *gross profit margin*, *operating profit margin*, dan *net profit margin*. Rasio likuiditas terdiri dari *current ration*, *quick ratio*, dan *cash ratio*. Rasio solvabilitas terdiri dari *debt to assets ratio*, *debt to equity ratio*, dan *long term debt to equity ratio*. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah metode studi kepustakaan. Data yang digunakan untuk menghitung rasio keuangan merupakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan periode 2018-2020 yang diperoleh dari situs resmi perusahaan. Hasil dari perhitungan rasio PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2018-2020 menunjukkan bahwa kondisi kinerja keuangan secara keseluruhan mengalami fluktuasi. Dengan perhitungan rasio tersebut, penulis membandingkan rasio-rasio PT Bumi Serpong Damai Tbk tahun 2018-2020 dengan rasio-rasio PT Summarecon Agung Tbk periode 2018-2020. Hasil perbandingan menunjukkan bahwa kinerja keuangan PT Bumi Serpong Damai Tbk secara keseluruhan lebih baik dari kinerja keuangan PT Summarecon Agung Tbk periode 2018-2020.

Kata kunci: kinerja keuangan, rasio keuangan, rasio profitabilitas, rasio likuiditas, rasio solvabilitas

Abstract

This paper writing aims to determine the financial performance of PT Bumi Serpong Damai Tbk in carrying out its business processes for the 2018-2020 period using financial ratios. The financial ratios used are the ratio profitability, liquidity, and solvency. The profitability ratios used to analyze financial performance consist of return on assets, return on equity, gross profit margin, operating profit margin, and net profit margin. The liquidity ratio consists of the current ratio, quick ratio, and cash ratio. The solvency ratio consists of debt to assets ratio, debt to equity ratio, and long term debt to equity ratio. The data collection method used is the literature study method. The data used to calculate financial ratios is secondary data in the form of company financial statements for the 2018-2020 period obtained from the company's official website. The results of the calculation of the ratio of PT Bumi Serpong Damai Tbk in 2018-2020 show that the overall condition of financial performance has fluctuated. With the calculation of these ratios, the authors compare the ratios of PT Bumi Serpong Damai Tbk in 2018-2020 with the ratios of PT Summarecon Agung Tbk for the period 2018-2020. The comparison results show that the overall financial performance of PT Bumi Serpong Damai Tbk is better than the financial performance of PT Summarecon Agung Tbk for the 2018-2020 period.

Keywords: financial performance, financial ratios, profitability ratio, liquidity ratio, solvency ratio