

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	5
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Sewa.....	8
2.1.1 Definisi Sewa.....	8
2.1.2 Identifikasi Sewa	9
2.2 Akuntansi Sewa bagi <i>Lessee</i> dalam PSAK 73.....	10
2.2.1 Pengakuan.....	10
2.2.2 Pengukuran	10
2.2.3 Penyajian.....	14
2.2.4 Pengungkapan.....	14
2.3 Akuntansi Sewa bagi <i>Lessor</i> dalam PSAK 73.....	15
2.3.1 Klasifikasi	15
2.3.2 Pengakuan dan Pengukuran <i>Finance Lease</i>	16
2.3.3 Pengakuan dan Pengukuran <i>Operating Lease</i>	18
2.3.4 Penyajian.....	19
2.3.5 Pengungkapan.....	19

2.4 Laporan Keuangan.....	20
2.4.1 Definisi Laporan Keuangan.....	20
2.4.2 Jenis Laporan Keuangan.....	21
2.5 Analisis Rasio Keuangan.....	21
2.5.1 Definisi Analisis Rasio Keuangan.....	21
2.5.2 Analisis Rasio Profitabilitas	22
2.5.3 Analisis Rasio Solvabilitas	23
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	25
3.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.2 Gambaran Umum PT Adi Sarana Armada Tbk.....	26
3.2.1 Profil dan Sejarah Singkat PT Adi Sarana Armada Tbk	26
3.2.2 Visi, Misi dan Nilai Perusahaan	27
3.2.3 Struktur Organisasi PT Assa.....	28
3.2.4 Kebijakan Akuntansi Sewa PT Assa	28
3.2.5 Rasio Keuangan PT Assa	30
3.3 Tinjauan Penerapan Akuntansi Sewa Berdasarkan PSAK 73	31
3.3.1 Tinjauan Pengakuan dan Pengukuran Awal Sewa	31
3.3.2 Tinjauan Pengukuran Selanjutnya Sewa	33
3.3.3 Tinjauan Penyajian dan Pengungkapan Sewa	34
3.4 Dampak Penerapan PSAK 73 pada Laporan Keuangan.....	35
3.4.1 Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	35
3.4.2 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	38
3.4.3 Perhitungan Rasio Keuangan.....	40
BAB IV SIMPULAN.....	43
DAFTAR PUSTAKA	48
LAMPIRAN.....	49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	54

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Perhitungan ROE dan ROA PT Assa.....	30
Tabel III.2 Perhitungan Debt Ratio dan Debt to Equity Ratio PT Assa	31
Tabel III.3 Keterangan Masa Manfaat Aset PT Assa	33
Tabel III.4 Beban Umum dan Administrasi PT Assa (dalam satuan Rp)	39
Tabel III.5 Beban Bunga PT Assa (dalam satuan Rp)	40

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Identifikasi Kontrak Sewa	9
Gambar III.1 Dampak Penerapan PSAK 73	29
Gambar III.2 Rincian Aset Hak-Guna Perusahaan	36
Gambar III.3 Biaya Dibayar di Muka dan Uang Muka Lainnya Perusahaan	37
Gambar III.4 Rincian Liabilitas Sewa Perusahaan	38
Gambar III.5 Rincian Beban Penyusutan Aset Hak-Guna Perusahaan.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Organisasi PT Assa.....	49
Lampiran 2 Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian - Aset.....	50
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian - Liabilitas dan Ekuitas	51
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.....	52
Lampiran 5 Laporan Arus Kas Konsolidasian	53