

ABSTRAK

PSAK 73 adalah standar akuntansi sewa terbaru yang disahkan oleh IAI dan berlaku efektif per 1 Januari 2020. PSAK 73 memutakhirkan sistem sewa yang sesuai dengan IFRS 16 *Leases* dan mengganti standar keuangan sewa yang sebelumnya mengacu pada PSAK 30. Salah satu ketentuan yang diatur dalam PSAK 73 dan membedakannya dari PSAK 30, yaitu mengharuskan penyewa untuk mengungkapkan aset hak-guna dan liabilitas sewa dalam laporan keuangannya. Penelitian ini bertujuan untuk meninjau penerapan akuntansi sewa berdasarkan PSAK 73 pada PT Adi Sarana Armada Tbk serta melihat dampaknya pada kinerja keuangan perusahaan. Metode yang digunakan dalam pengumpulan data pada penelitian ini adalah metode studi kepustakaan dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa PT Adi Sarana Armada Tbk telah menerapkan PSAK 73 sebagai dasar kontrak sewa perusahaan dengan beberapa catatan. Perusahaan mengakui kontrak sewa dan menyajikan serta mengungkapkannya sesuai dengan PSAK 73. Namun, prosedur pengukuran awal dan pengukuran selanjutnya yang dilakukan perusahaan masih kurang lengkap. Penerapan PSAK 73 memberikan sedikit efek pada kinerja keuangan perusahaan, hal tersebut terjadi karena penyesuaian pada akun-akun aset, liabilitas dan ekuitas perusahaan.

Kata kunci: PSAK 73, sewa, laporan keuangan, akuntansi sewa.

ABSTRACT

PSAK 73 is the latest lease accounting standard approved by IAI and is effective as of January 1, 2020. PSAK 73 updates the lease system in accordance with IFRS 16 Leases and replaces the lease finance standard which previously referred to PSAK 30. One of the provisions stipulated in PSAK 73 and distinguishes it from PSAK 30, which requires lessees to disclose right-of-use assets and lease liabilities in their financial statements. This study aims to review the application of lease accounting based on PSAK 73 at PT Adi Sarana Armada Tbk and see its impact on the company's financial performance. The method used in collecting data in this research is the method of literature study and documentation. The results show that PT Adi Sarana Armada Tbk has implemented PSAK 73 as the basis for the company's lease contract with several notes. The company recognizes a lease contract and presents and discloses it in accordance with PSAK 73. However, the initial measurement procedures and subsequent measurements carried out by the company are still incomplete. The application of PSAK 73 has a slight effect on the company's financial performance, this occurs due to adjustments in the company's assets, liabilities and equity accounts.

Keywords: *PSAK 73, lease, financial statement, lease accounting.*