

Abstrak

Penelitian ini bertujuan menganalisa penerimaan PPh final pengalihan hak atas tanah dan bangunan dan mengetahui masalah yang umum terjadi saat pemungutan PPh final pengalihan hak atas tanah dan bangunan pada saat pandemi Covid-19. Penelitian ini dilaksanakan pada bulan Januari hingga pada bulan Juli 2022 bertempat di KPP Pratama Pati. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode langsung dan wawancara dimana peneliti sesuai dengan prosedur yang berlaku melakukan permintaan data penerimaan PPh final pengalihan hak atas tanah dan bangunan, data penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan dan melakukan wawancara. Peneliti melakukan uji komparatif dan uji korelasi terhadap data yang sudah dikumpulkan serta hasil wawancara digunakan sebagai data pendukung. Hasil dari penelitian ini adalah terdapat beberapa masalah yang umumnya terjadi pada saat pemungutan PPh final pengalihan hak atas tanah dan bangunan pada saat pandemi Covid-19 dan terdapat korelasi positif dari penerimaan PPh final pengalihan hak atas tanah dan bangunan dengan penerimaan bea perolehan hak atas tanah dan bangunan.

Abstract

This research aims to analyze the final income tax for transfer of land and building rights and find out the problems that commonly occur when collecting the final income tax from transfer of land and building rights during the pandemic. Research was conducted from January to July 2022 at tax office in Pati. The method used in this research is direct and interview method where researcher, in accordance with applicable procedures, request data: final income tax for transfer of land and building rights, acquisition fees from land and building rights transfer. Researcher conducted comparative and correlation test on the data and data from interviews were used as supporting data. The result of this research are that there are several problems that generally occur when collecting final income tax for transfer of land and building rights during pandemic and there is a positive correlation between that final income tax receipts and acquisition fees receipts.

Keywords: PPh Final, PPH Final Pengalihan Hak Atas Tanah dan Bangunan, Pajak, Pajak Penghasilan.