

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Sewa.....	7
2.1.1 Definisi Sewa	7
2.1.2 Dampak Penerapan PSAK 73	8
2.2 Klasifikasi Sewa.....	9
2.2.1 Identifikasi Sewa.....	9
2.2.2 Sewa Pembiayaan	10
2.2.3 Sewa Operasi	11
2.3 Akuntansi Bagi Penyewa	11
2.3.1 Pengakuan	11
2.3.2 Pengukuran	12
2.3.3 Penyajian.....	14
2.3.4 Pengungkapan	15
2.4 Common Size.....	17
2.5 Rasio Keuangan	17
2.5.1 Rasio Profitabilitas.....	19
2.5.2 Rasio Aktivitas.....	20

2.6 Penelitian Terdahulu	21
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	23
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	23
3.2 Gambaran Umum PT Kimia Farma Tbk	23
3.2.1 Profil dan Sejarah Perusahaan	23
3.2.2 Visi dan Misi.....	24
3.2.3 Penerapan Akuntansi Sewa pada PT Kimia Farma Tbk.....	25
3.3 Pembahasan Hasil	27
3.3.1 Perbedaan pada Laporan Keuangan setelah Penerapan PSAK 73.	27
3.3.2 Dampak Penerapan PSAK 73 terhadap Profitabilitas.....	30
BAB IV SIMPULAN.....	36
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN.....	40
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	47

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Perbandingan Aset Tahun 2018-2020.....	28
Tabel III.2 Penambahan Nilai Tercatat Aset Hak Guna Tahun 2020	29
Tabel III.3 Perbandingan Liabilitas Tahun 2018-2020	29
Tabel III.4 Perbandingan Beban Usaha Tahun 2018-2020.....	30
Tabel III.5 Perbandingan Rasio Profitabilitas.....	33
Tabel III.6 Perbandingan Rasio Aktivitas Tahun 2018-2020	35

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Kimia Farma Tbk dan Common Size 40

Lampiran 2 Laporan Laba Rugi PT Kimia Farma Tbk dan Common Size 44