

BAB IV

SIMPULAN DAN SARAN

4.1 Kesimpulan

Dari hasil penelitian dan pengujian atas hipotesis yang telah peneliti lakukan, dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

1. Variabel Pertumbuhan PDRB Kota Tangerang, Pertumbuhan Laju Inflasi, Pertumbuhan Tingkat Suku Bunga, dan Laju Pertumbuhan PDB Nasional berpengaruh positif signifikan terhadap Variabel Pertumbuhan Pendapatan BPHTB secara simultan.
2. Variabel Pertumbuhan suku bunga, pertumbuhan PDRB nasional, ADHK 2010 Pertumbuhan PDRB sektor real estate Kota Tangerang, dan pertumbuhan inflasi berpengaruh positif secara parsial terhadap variabel pertumbuhan pendapatan BPHTB.
3. Pada taraf signifikansi 5%, variabel pertumbuhan PDRB Kota Tangerang, pertumbuhan tingkat inflasi, dan pertumbuhan indeks kemahalan konstruksi tidak berpengaruh signifikan terhadap variabel yang dijelaskan (Pertumbuhan Pendapatan PBB-P2) baik secara serentak maupun bersama-sama. Meski demikian, hal itu akan

berdampak positif secara simultan terhadap pertumbuhan penerimaan PBB-P2 ketika tingkat signifikansi menjadi 10%.

4. Variabel pertumbuhan tingkat suku bunga dan pertumbuhan tingkat inflasi berpengaruh negatif terhadap variabel pertumbuhan penerimaan PBB-P2.
5. Variabel pertumbuhan IKK memiliki pengaruh positif secara parsial terhadap variabel pertumbuhan penerimaan PBB-P2.
6. Hasil penelitian regresi linier berganda mendapatkan model berupa:

$$Y_1 = -64.74 - 1.132X_1 + 5.098X_2 + 6.909X_3 + 0.534X_5$$

$$Y_2 = -4.453 + 2.607X_3 + 1.315X_4 + 0.365X_5$$

Memasukkan variabel-variabel yang berfungsi sebagai dasar untuk variabel independen pada model tersebut memungkinkan untuk melakukan peramalan atau prediksi.

4.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan dan hasil yang diperoleh dalam penelitian ini, penulis memiliki beberapa saran untuk penelitian selanjutnya antara lain:

1. Penelitian selanjutnya akan menjadi lebih baik ketika menambah variabel atau faktor yang dapat mempengaruhi penerimaan BPHTB dan PBB-P2.
2. Dalam penelitian selanjutnya, jumlah periode data dapat diperbanyak lagi dari segi rentang waktu dan cakupannya harus diperluas untuk

mencakup tidak hanya kota Tangerang tetapi juga daerah lain seperti provinsi Banten.