

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis pada PT Eastparc Hotel Tbk. dan juga pembahasan yang telah diuraikan, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. PT Eastparc Hotel Tbk yang terletak di Yogyakarta merupakan sebuah peluang bagi perusahaan dalam mengembangkan bisnis pada sektor jasa terutama penyedia akomodasi seperti hotel karena Yogyakarta memiliki destinasi wisata yang menarik. Dalam mengembangkan bisnisnya, PT Eastparc Hotel Tbk berfokus pada segmen hotel bintang 5 dengan pelayanan dan fasilitas hotel yang terbaik. Perusahaan juga memiliki usaha dalam menyediakan fasilitas hiburan untuk keluarga dan menjadi fasilitator MICE (*Meeting, Inventive, Convention, dan Exhibition*) terbaik di Indonesia. Inovasi tersebut merupakan strategi bisnis PT Eastparc Hotel Tbk agar terus berkembang terutama pada masa pandemi Covid-19, selain itu PT Eastparc Hotel Tbk memiliki strategi bisnis dengan menjadi pionir *moslem-friendly* yang dapat diterima seluruh kalangan.
2. PT Eastparc Hotel Tbk dalam menyusun laporan keuangan telah sesuai dan disajikan berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Adanya perubahan aturan dan kebijakan pada standar akuntansi tidak berpengaruh

signifikan serta tidak menimbulkan dampak yang material pada pencatatan laporan keuangan perusahaan.

3. Analisis keuangan PT Eastparc Hotel Tbk menunjukkan bahwa perusahaan cukup efisien dalam mengelola asset serta ekuitasnya untuk menghasilkan pendapatan, selain itu perusahaan mampu menghasilkan laba bersih dari penjualan dengan sangat baik. PT Eastparc Hotel Tbk juga tergolong memiliki risiko yang rendah karena perusahaan memiliki kemampuan yang baik dalam melunasi utangnya.
4. Prospek PT Eastparc Hotel Tbk di masa depan menunjukkan kinerja yang positif.
5. Nilai intrinsik saham PT Eastparc Hotel Tbk dapat diketahui dari data-data fundamental perusahaan kemudian menentukannya menggunakan model *Dividend Discount Model* dan *Discounted Free Cash Flow*, selanjutnya dapat diketahui bahwa saham PT Eastparc Hotel Tbk *undervalued*, selain itu dengan menggunakan model *relative valuation* dapat ditentukan bahwa harga saham PT Eastparc Hotel Tbk termasuk *overvalued* jika menggunakan *price earning ratio* (PER) dikarenakan pada masa pandemic Covid-19 rata-rata industry dari PER mengalami penurunan akibat turunnya pendapatan perusahaan, namun dengan menggunakan *Price to Book Value* (PBV) harga saham PT Eastparc Hotel Tbk termasuk *undervalued*. Dalam menentukan keputusan investasi, saham PT Eastparc Hotel Tbk dapat dijadikan pilihan dalam berinvestasi.