

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.5.1 Manfaat Teoritis	4
1.5.2 Manfaat Praktis.....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Penelitian yang Relevan	7
2.2 Pajak Daerah.....	9
2.2.1 Pengertian Pajak Daerah.....	9
2.2.2 Pajak Daerah di Kabupaten Klaten.....	10
2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	11
2.3.1 Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	11
2.3.2 Subjek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	11
2.3.3 Objek Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	12
2.3.4 Objek yang Dikecualikan dari Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	12
2.3.5 Mekanisme Pemungutan Atas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	13
2.3.6 Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Klaten	14

2.4 Efektivitas dan Strategi Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2)	15
2.4.1 Efektivitas.....	15
2.4.2 Strategi.....	17
2.5 Pajak Daerah di Kabupaten Klaten Pada Masa Pandemi Covid-19.....	18
2.5.1 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Klaten Masa Pandemi Covid-19.....	18
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	19
3.1 Metode Pengumpulan Data	19
3.1.1 Metode Wawancara	19
3.1.2 Dokumentasi.....	20
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian	20
3.2.1 Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan, dan Aset Daerah (BPKPAD) Kabupaten Klaten	20
3.2.2 Wilayah Kabupaten Klaten	24
3.2.3 Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Klaten	26
3.2.4 Pajak Daerah Kabupaten Klaten.....	27
3.2.5 Penerimaan PBB-P2 Kabupaten Klaten	28
3.3 Pembahasan Hasil.....	30
3.3.1 Mekanisme Pemungutan PBB-P2 Kabupaten Klaten Pada Masa Pandemi Covid-19	30
3.3.2 Efektivitas Pemungutan PBB-P2 Kabupaten Klaten Pada Masa Pandemi Covid-19	35
3.3.3 Kontribusi PBB-P2 Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Klaten Pada Masa Pandemi Covid-19.....	36
3.3.4 Strategi Dalam Mengoptimalkan Penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Klaten Pada Masa Pandemi Covid-19.....	39
BAB IV SIMPULAN	42
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN.....	47
SURAT RISET	61
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel II.1 Perbandingan Penelitian yang Relevan	7
Tabel II.2 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Klaten Periode 2016 - 2019	15
Tabel II.3 Kriteria Rasio Efektivitas	16
Tabel II.4 Kriteria Rasio Efisiensi	17
Tabel III.1 Anggaran dan Realisasi PAD Klaten Tahun 2018 – 2021.....	26
Tabel III.2 Penerimaan Pajak Daerah Kabupaten Klaten Tahun 2018 – 2021	27
Tabel III.3 Anggaran dan Realisasi PBB-P2 di Kabupaten Klaten Pada Tahun 2018 – 2021.....	29
Tabel III.4 Kriteria Rasio Efektivitas Pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Klaten Tahun 2018 – 2021	35
Tabel III.5 Kontribusi PBB-P2 Dalam Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Klaten Tahun 2018 – 2021	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Diagram Alir Mekanisme Umum Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	14
Gambar III.1 Bagan Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Klaten.....	21
Gambar III.2 Peta Wilayah Kabupaten Klaten	25
Gambar III.3 Kontribusi Pada Tiap Pajak Daerah	28
Gambar III.4 Grafik Kontribusi PPB-P2 dalam Pendapatan Asli Daerah di Kabupaten Klaten Tahun 2018 – 2021.....	38
Gambar III.5 Sistem Informasi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Klaten.....	40

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Transkrip Wawancara.....	47
Lampiran 2 – Daftar Anggaran dan Realisasi Pendapatan Daerah Kabupaten Klaten Tahun Anggaran 2017 hingga 2021	54
Lampiran 3 – Diagram Alir Pendaftaran Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Klaten.....	55
Lampiran 4 - Diagram Alir Penetapan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Klaten.....	56
Lampiran 5 - Diagram Alir Pembayaran Melalui Bendahara Penerima Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Klaten.....	57
Lampiran 6 - Diagram Alir Pembayaran Melalui Bank/TPE Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Kabupaten Klaten.....	58
Lampiran 7 – Halaman Depan Sistem Pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten Klaten.....	59
Lampiran 8 – Surat Izin Melakukan Survei dari BAPPEDALITBANG Kabupaten Klaten	60