

Abstrak

Pandemi Covid-19 melanda seluruh dunia dan berdampak pada sektor ekonomi. Pandemi mengakibatkan berkurangnya mobilitas sehingga masyarakat jarang untuk keluar rumah, kecuali keadaan yang mendesak. Banyak perkantoran yang menganjurkan karyawannya untuk work from home (WFH) agar perusahaan tetap berjalan di tengah pandemi. Hal ini menyebabkan berkurangnya kebutuhan masyarakat terhadap tempat untuk bekerja, sehingga perusahaan memilih menghentikan sewa atas bangunan yang digunakan sebagai tempat kerja karyawannya agar menghemat biaya operasional. Berkurangnya sewa mengakibatkan berkurangnya pendapatan pajak atas sewa yang disetor ke kas negara. Penelitian ini berfokus pada penerimaan sewa atas tanah dan/atau bangunan di wilayah KPP Pratama Pati, baik dalam hal pelaporan dan penyetoran, kendala yang dihadapi oleh Wajib Pajak, serta strategi yang dilakukan oleh KPP Pratama Pati untuk memaksimalkan penerimaan. Metode pengumpulan data yang digunakan adalah metode wawancara, dokumentasi, dan studi kepustakaan. Penerimaan PPh final atas sewa sebelum pandemi Covid-19 yaitu pada tahun 2019 mengalami kenaikan sebesar 65,29% dibandingkan tahun sebelumnya. Akan tetapi pada tahun 2020 yaitu tahun pertama terjadinya pandemi Covid-19, penerimaan PPh final atas sewa terjadi penurunan sebesar 10,32% dibandingkan tahun 2019. Pada tahun 2021 penerimaan PPh final atas sewa kembali membaik, bahkan naik hingga 30,53% dibandingkan tahun 2020 karena pelonggaran kebijakan PPKM yang membuat aktivitas ekonomi di wilayah kerja KPP Pratama Pati kembali membaik. Terdapat penurunan dari total pelaporan SPT pada saat pandemi Covid-19 dibandingkan dengan saat sebelum pandemi Covid-19. Akan tetapi, dengan pemulihan ekonomi yang terjadi di Indonesia, total pelaporan PPh final atas sewa berangsur membaik pada tahun 2021. 4. Strategi yang dilakukan oleh KPP Pratama Pati untuk memaksimalkan penerimaan PPh final atas sewa adalah dengan mengecek data yang diperoleh dari wajib pajak. Data tersebut digunakan untuk mengecek kepemilikan dari tanah dan/atau bangunan yang disewakan, serta kewajaran nilai dari suatu persewaan.

Kata Kunci: *Pandemi, Pajak Penghasilan Final, Sewa Tanah dan Bangunan, Penyetoran dan Pelaporan Pajak.*

Abstract

The Covid-19 pandemic has hit the whole world and has an impact on the economic sector. The pandemic has resulted in reduced mobility so that people rarely leave the house, except for urgent circumstances. Many offices encourage their employees to work from home (WFH) so that the company continues to run during a pandemic. This led to a reduced need for a place to work, so the company chose to stop renting the building used as a place for its employees to work in order to save operational costs. The reduction in rents resulted in reduced tax revenue on rents deposited into the state treasury. This research focuses on the receipt of rents for land and/or buildings in the KPP Pratama Pati area, both in terms of reporting and depositing, obstacles faced by taxpayers, and strategies carried out by KPP Pratama Pati to maximize revenue. The data collection methods used are interview methods, documentation, and literature studies. The final income tax receipt on rent before the Covid-19 pandemic, namely in 2019, increased by 65.29% compared to the previous year.

However, in 2020, namely the first year of the Covid-19 pandemic, the final income tax receipts on rents decreased by 10.32% compared to 2019. In 2021, the final income tax receipts on rents improved again, even increasing by 30.53% compared to 2020 due to the easing of PPKM policies which made economic activity in the KPP Pratama Pati work area improve again. There was a decrease in the total reporting of tax returns during the Covid-19 pandemic compared to the time before the Covid-19 pandemic. However, with the economic recovery that occurred in Indonesia, the total reporting of the final income tax on rents gradually improved in 2021. 4. The strategy carried out by KPP Pratama Pati to maximize the final income tax receipts on rent is to check the data obtained from taxpayers. The data is used to check the ownership of the leased land and/or building, as well as the fairness of the value of a rental.

Keywords: Pandemic, Final Income Tax, Land and Building Rent, Tax Deposit and Tax Reporting.