

DAFTAR PUSTAKA

Buku dan Sumber Lain:

- Amdar, Marwan.2011. *Determinan Deviasi Harga Lelang Terhadap Nilai Limit: Studi Lelang Riil Properti Jaminan Utang di KPKNL Kendari Tahun 2008-2010*.Tesis S-2.Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Amidu, Abdul Rasheed dan Alirat Olayinka Agboola.2009.*Empirical Evidence of The Influence On First Bid Auction Premiums*. International Real Estate Review Vol.12 No.2:pp157-170. Nigeria.
- Asteriani, Febby.2011. Preferensi Penghuni Perumahan di Kota Pekanbaru Dalam Menentukan Lokasi Perumahan. Jurnal Ekonomi Pembangunan Volume 12. Fakultas Ekonomi Universitas Islam Riau.
- Barrymore, Nathan dan Raviv, Yaron. 2009. *The Effect of Different Reserve Prices on Auction Outcomes*.
- Bulow, Jeremy dan Paul Klemperer.2009. *Why Do Sellers (Usually) Prefer Auctions?*. American Economic Review.
- Choi, Syngjoo, Nesheim, Lars, dan Rasul, Imran. 2015. *Reserve Price Effects In Auctions: Estimates From Multiple RD Designs*. Department of Economics,University College London.
- Direktorat Jenderal Anggaran. 2010. *Peran Strategis PNBPN dalam APBN, Buku I: Pengelolaan BNPB pada Kementerian/Lembaga*. Jakarta: Direktorat Penerimaan Negara Bukan Pajak, Kementerian Keuangan.
- Direktorat Jenderal Anggaran. 2010. *Peran Strategis PNBPN dalam APBN, Buku II: Topik-Topik Khusus Pengelolaan PNBPN*. Jakarta: Direktorat Penerimaan Negara Bukan Pajak, Kementerian Keuangan.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. 2013. *Continuous Improvement Pelayanan Lelang untuk Pencapaian Performa Lelang yang Optimal*. Media Kekayaan Negara, no.14.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Lelang Eksekusi Hak Tanggungan Jadi Primadona Dari Dulu Hingga Saat Ini.<https://www.djkn.kemenkeu.go.id/2013/berita/lelang-eksekusi-hak-tanggungan-jadi-primadona-dari-dulu-hingga-saat-ini> (diakses pada tanggal 20 April 2016)

- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. 2014. *Laporan Tahunan 2013 – Establishing The Spirit of Transformation*. Jakarta: DJKN.
- Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Potensi Lelang Melalui Sosialisasi. <https://www.djkn.kemenkeu.go.id/2013/berita/potensi-lelang-melalui-sosialisasi>. (diakses pada tanggal 20 April 2016)
- Easley, David dan Jon Kleinberg. 2010. *Networks, Crowds, and Markets: Reasoning about a Highly Connected World*. Cambridge University Press.
- Englmaier, Florian dan Schmoller, Arno. 2009. *Determinants and Effects of Reserve Prices in Hattrick Auctions. Governance and Efficiency the Economic Systems*.
- E. Park, Robert, Ernest W. Burgess dan Roderick D. McKenzie. *The City*. University of Chicago Press: Chicago
- Ghozali, Imam. 2006. *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program SPSS*. Semarang: Badan Penerbit Undip.
- Goldfield, David. 2006. *Encyclopedia of American Urban History*. SAGE Publication: California, Amerika Serikat.
- Hungria, Rosane dan Gunnelin. 2013. *Impact of Number of Bidders on Sale Price of Auctioned Condominium Apartments in Stockholm*. International Real Estate Review Vol. 16.
- Idee, Takako, Shinichiro Iwata, Teruyuki Taguchi. 2009. *Auction Price Formation with Costly Occupants : Evidence Using Data from the Osaka District Court*.
- Indrajaya, Rudi dan Ika Ikmassari. 2016. *Kedudukan Akta Izin Roya Hak Tanggungan Sebagai Pengganti Sertifikat Hak Tanggungan Yang Hilang*. Jakarta: Visimedia.
- Janssen, Maarten. 2004. *Auctioning Public Assets - Analysis and Alternatives*. New York: Cambridge University Press.
- Joseph T.L. Ooi, C.F. Firman, dan Geoffrey K. Turnbull. 2004. *Price Formation Under Small Numbers Competition: Evidence From Land Auctions In Singapore*. George State University.
- Lochner, Kevin M., dan M. P. Wellman. 2008. *Information Feedback and Efficiency in Multiattribute Double Auctions*. Association for the Advancement of Artificial Intelligence.
- McAfee, R. Preston dan John McMillan. 1987. *Auction and Bidding*. Journal of Economic Literature Vol. XXV.

- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. Jenis Properti. http://www.mappi.or.id/public/download/download_Draft_KPUP_1_05December2012.pdf. (diakses pada tanggal 20 April 2016)
- Menezes, Flavio M., dan P. K. Monteiro. 2008. *An Introduction to Auction Theory*. New York: Oxford University Press.
- Milgrom, Paul R. dan Weber, Robert J. 1982. *A Theory of Auctions and Competitive Bidding*. *Econometrica* Vol. 50.
- Mochón , Asunción dan Yago Sáez. 2015. *Understanding Auctions*. Madrid: Springer.
- National Auctioneers Association. 2011. *Auction Handbook*.
- Ngadijarno, F.X., Laksito, Nunung Eko, dan Indrilistiani, Isti. 2006. *Lelang: Teori dan Praktek*. Jakarta: Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan, Departemen Keuangan Republik Indonesia.
- Ong, S.E., Lusht, K., Mak, C.Y.2005. *Factors Influencing Auction Outcomes : Bidder Turnout, Auction Houses and Market Condition*. *Journal of Real Estate Reserch*, Vol 27 No.2, 177-191. Springer Science Business Media, LLC.
- Ong, S.E.. 2006. *Price Discovery in Real Estate Auction : The Story of Unseccessful Attempts*. *Journal of Real Estate Research* Vol.28 No.1, 35-59.
- Rahayu, Budiningsih.2011. *Pusat Kota di DKI Jakarta*.Skripsi.Depok: Universitas Indonesia.
- Sahara, Lia.2013. *Determinan Deviasi Harga Lelang Terhadap Nilai Limit: Studi Lelang Properti Riil Hak Tanggungan di KPKNL Medan Tahun 2011-2012*.Tesis S-2.Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.
- Sekaran, Uma. 2006. *Metodologi Penelitian Untuk Bisnis*. Edisi 4. Jakarta : Salemba Empat.
- Sianturi, Purnama Tioria. 2013. *Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Barang Jaminan Tidak Bergerak Melalui Lelang Edisi Revisi*. Bandung: Mandar Maju.
- Stevenson, Simon dan Young, James. 2012. *The Probability of Sale and Price Premiums in Residential Property Auctions: The Role of Undisclosed Reseves*.
- Sukadana, Ekka Sri.2004. *Analisa Deviasi Harga Lelang Properti Atas Nilai Limit dan Faktor-Faktor Yang Mempengaruhinya : Studi Kasus Lelang Real*

Property Jaminan Utang di Wilayah DIY. Tesis S-2. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada.

Tighe, D.2000. *Accessibility Planning*. Canada. [https:// www.ruralroads.org/doc/ AccessibilityPlanning](https://www.ruralroads.org/doc/AccessibilityPlanning). Tigherevised 2006 .pdf. (diakses pada tanggal 20 April 2016)

William Vickrey.1961.*Counter Speculation, Auction, and Competitive Sealed Auction*. Journal of Finance, Volume 16, 8-37.

Yeates, M and B. Garner. 1980. *The North American Cities. Third Edition*. Ontario: Queen's University Ontario.

Yuan, Shuai dkk. 2014. *An Empirical Study of Reserve Price Optimisation in Real-Time Bidding*. London: University College London.

_____.2008. Kamus Besar Bahasa Indonesia Edisi Keempat.Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.

Dokumen Publik dan Peraturan Perundang-undangan:

_____. 1908. Undang-Undang Lelang (*Vendu Reglement, Ordonantie 28 Februari 1908 Staatsblad 1908:189* sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan *Staatsblad 1941:3*).

_____. 1996. Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 Tentang Hak Tanggungan Atas Tanah Beserta Benda-Benda Yang Berkaitan Dengan Tanah.

_____. 1997. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 1997 Tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak.

_____. 2013. Peraturan Pemerintah Nomor 1 Tahun 2013 Tentang Jenis dan Tarif Atas Jenis Penerimaan Negara Bukan Pajak yang Berlaku Pada Kementerian Keuangan.

_____. 2016. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang