

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	5
1.3 Tujuan Penulisan .....	6
1.4 Ruang Lingkup .....	6
1.5 Manfaat Penulisan .....	7
1.6 Sistematika Penulisan KTTA .....	8
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>10</b>
2.1 Pajak Penghasilan.....	10
2.2 Pajak Penghasilan Final.....	12
2.3 Wajib Pajak Orang Pribadi .....	14
2.4 Sistem Pemungutan Pajak .....	15
2.5 Sewa Tanah dan/atau Bangunan.....	17
2.6 Pajak Penghasilan atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan .....	19
2.6.1 Dasar Hukum .....	19
2.6.2 Wajib Pajak.....	20
2.6.3 Jumlah Pajak Terutang .....	21
2.6.4 Sistem Pemungutan Pajak.....	22
2.6.5 Kewajiban Perpajakan .....	23
2.7 Kepatuhan Pajak.....	26
2.8 Penelitian Terdahulu.....	29

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	31
3.1 Metode Pengumpulan Data .....	31
3.1.1 Metode Penelitian Kepustakaan .....	31
3.1.2 Metode Penelitian Lapangan .....	32
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	33
3.2.1 Profil KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	33
3.2.2 PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	40
3.3 Pembahasan Hasil.....	45
3.3.1 Tingkat Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi atas PPh Sewa Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Semarang Gayamsari.....	45
3.3.2 Hambatan Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi atas PPh Sewa Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Semarang Gayamsari.....	54
3.3.3 Upaya Meningkatkan Kepatuhan Wajib Pajak Orang Pribadi atas PPh Sewa Tanah dan/atau Bangunan di KPP Pratama Semarang Gayamsari ....	62
 BAB IV SIMPULAN .....	 67
4.1 Kesimpulan.....	67
4.2 Saran .....	68
 DAFTAR PUSTAKA .....	 71
 LAMPIRAN .....	 76
 SURAT RISET .....	 112
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	 113

## DAFTAR TABEL

Tabel II-1 Perbandingan dengan Penelitian Terdahulu.....	30
Tabel III-1 Profil Narasumber.....	33
Tabel III-2 Susunan Kepegawaian di KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	35
Tabel III-3 Wilayah Kerja KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	37
Tabel III-4 Wajib Pajak Terdaftar di KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	37
Tabel III-5 Jumlah Wajib Pajak Pada PPh Atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan	40
Tabel III-6 Jumlah Penerimaan PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan per Masa Pajak.....	44
Tabel III-7 Jumlah Wajib Pajak Orang Pribadi yang Menyetor .....	46
Tabel III-8 Jumlah Wajib Pajak Orang Pribadi UMKM.....	48
Tabel III-9 Jumlah Penyetoran PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan.....	50
Tabel III-10 Perbandingan Jumlah Penyetoran dan Pelaporan PPh Sewa Tanah dan/atau Bangunan .....	53

## DAFTAR GAMBAR

Gambar III-1 Struktur Organisasi KPP Pratama Semarang Gayamsari.....	35
Gambar III-2 Peta Wilayah Kerja KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	36
Gambar III-3 Kriteria Wajib Pajak di KPP Pratama Semarang Gayamsari.....	38
Gambar III-4 Target dan Penerimaan Pajak di KPP Pratama Semarang Gayamsari .....	39
Gambar III-5 Jumlah Penyetoran PPh Sewa Tanah dan/atau Bangunan per Kecamatan.....	41
Gambar III-6 Jumlah Penyetoran PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan per Masa Pajak .....	42
Gambar III-7 Jumlah Penerimaan PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan per Kecamatan.....	43
Gambar III-8 Target dan Realisasi Penerimaan PPh Pasal 4 ayat 2 .....	45
Gambar III-9 Rasio Ketepatan Waktu Penyetoran PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan pada Wajib Pajak Orang pribadi .....	51
Gambar III-10 Klasifikasi Penyetoran PPh atas Sewa Tanah dan/atau Bangunan tahun 2021 .....	51
Gambar III-11 Rasio Pelaporan atas Penyetoran PPh Sewa Tanah dan/atau Bangunan .....	54

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – <b>Transkrip Wawancara 1</b> .....	76
Lampiran 2 – <b>Transkrip Wawancara 2</b> .....	90
Lampiran 3 – <b>Transkrip Wawancara 3</b> .....	102