

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Alwi, Syafaruddin. 2001. *Manajemen Sumber Daya Manusia*, Yogyakarta: BPFE Yogyakarta
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate 14th Edition*. Chicago: Appraisal Institute.
- Arikunto, Suharsimi. (2010). *Prosedur Penelitian*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Basuki, Sulistyo. 2006. *Metode Penelitian*. Jakarta: Wedatama Widya Sastra dan Fakultas Ilmu Pengetahuan Budaya Universitas Indonesia
- Budiarto, Teguh. (2008). *Dasar Pemasaran: Edisi Revisi*. Jakarta: Gunadarma.
- Choliq, Abdul, Rivai Wirasasmita, dan Sumarna Hasan. 2004. *Evaluasi Proyek*. Bandung: Pionir Jaya.
- Creswell, John W. 2010. *Research Design: Pendekatan Kualitatif, Kuantitatif, dan Mixed*. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Denzin, Norman K. & Yvonna S. Lincoln. 2009. *Handbook of Qualitative Research*. Terjemahan oleh Dariyanto dkk. Yogyakarta: Pustaka Pelajar.
- Djatmiko, Budi. 2012. *Studi Kelayakan Bisnis*. Bandung: STEMBI.
- Esterberg, Kristin G. 2002. *Qualitative Methods Ins Social Research*. New York: Mc Graw Hill.
- Faisal, Sanapiah, 1990. *Penelitian Kualitatif: Dasar-dasar dan Aplikasi*. Malang: Yayasan Asah Asih Asuh (YA3 Malang).
- Hariyono, A. 2007. *Modul Diklat Teknis Substantif Spesialis, Prinsip dan Teknik Manajemen Kekayaan Negara*. Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan Pusdiklat Keuangan Umum, Departemen Keuangan Republik Indonesia.
- Juwana, Jimmy S. (2005). *Panduan Sistem Bangunan Tinggi*. Jakarta: Erlangga
- Kasmir dan Jakfar. 2007. *Studi Kelayakan Bisnis. Edisi Kedua. Cetakan Keempat*. Jakarta: Penerbit Prenada Media group.
- Kotler, Philip; Armstrong, Garry, 2008. *Prinsip-prinsip Pemasaran, Jilid 1*. Jakarta: Erlangga.
- Mckinsey Global Institute. 2016. *Urban World: The Global Consumers to Watch*. Mckinsey & Company.
- Miles, B.B., dan A.M. Huberman. 1992. *Analisa Data Kualitatif*. UI Press: Jakarta.

- Moleong, Lexy. 2003. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung: Remaja Rosdakarya.
- Nasution (2003). *Metode Penelitian Naturalistik Kualitatif*. Bandung: Tarsito.
- Pamungkas, Bambang. 2013. *Dasar-Dasar Manajemen Keuangan Pemerintah Daerah*. Bogor: Kesatuan Press.
- Patton, M. Q. 1987. *How to Use Qualitative Methods in Evaluation*. California: Sage Publications, Inc.
- Poerwandari, E. Kristi. 1998. *Metode Penelitian Sosial*. Jakarta: Universitas Terbuka
- Prawoto, Agus. 2010. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*. BPFE-Yogyakarta: Yogyakarta.
- Samuelson, Paul A. dan William D. Nordhaus, 2001. *Macroeconomics*. Seventeenth Edition. McGraw-Hill Higher Education
- Silalahi, Ulber. 2009. *Metode Penelitian Sosial*. Bandung: PT. Refika Aditama.
- Siregar, Doli D. (2004). *Manajemen Aset*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama.
- Slater, S and Coliie J (1992). *Literature in the Classroom*. Cambridge: Cambridge University.
- Soeharto, Iman. 2002. *Studi Kelayakan Proyek Industri*. Jakarta: Erlangga
- Subagyo, Ahmad. 2008. *Studi Kelayakan Teori dan Aplikasi*. Jakarta: PT. Gramedia
- Sugiyono. 2009. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sugiyono. 2011. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta
- Sugiyama, A Gima. (2011). *Eco Tourism: Pengembangan Pariwisata Berbasis Konservasi Alam*. Bandung: Guardaya Intimarta
- Suliyanto. (2010). *Studi Kelayakan Bisnis: Pendekatan Praktis*. Yogyakarta: Andi.
- Yin, Robert K. 2003. *Studi Kasus: Desain dan Metode*. M. Djauzi Mudjakir (Penerjemah). Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.

Jurnal, Skripsi, Tesis

- Akmaluddin dan Christiono Utomo. 2013. *Analisis Highest and Best Use (HBU) pada Lahan Jl. Gubeng Raya No. 54 Surabaya*. Jurnal Teknik POMITS Vol.2, hal. C-6-10.
- Alimansyah. (2007). *Alternatif Kerjasama Investasi Pembangunan Instalasi Pengolahan Air PDAM Bandarmasih Kota Banjarmasin*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Aurora, Rachma Prima. (2011). *Analisis Teknis dan Finansial Rencana Pembangunan Apartemen Ciputra World*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.

- Baer, Wayne B., dan James A. Rohrig. 2007. *Penggunaan tertinggi dan terbaik in Eminent Domain Valuation*. CLE International, hal F1-F7.
- Campbell, John D. Jardin, Andrew K.S. and McGlynn, Joel. (2011). *Asset Management Excellence: Optimizing Equipment Life Cycle Decisions 2nd Ed*. USA: Taylor and Francis Group, LLC.
- Damodaran, Aswath. 2016. *Country Default Spreads and Risk Premium*. http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/New_Home_Page/datafile/ctryprem.html, diakses pada tanggal 1 Juni 2016.
- Department of Treasury and Finance. 2000. *Sustaining Our Assets: Government Asset Management Policy Statement*. Victoria: Department of Treasury and Finance. <http://www.dtf.vic.gov.au/Publications/Investment-planning-and-evaluation-/Asset-management/Sustaining-Our-Asset-Government-asset-management-policy-statement> (diakses 29 Mei 2016)
- Dewi, Hilda Gustrini. 2012. *Analisis Hasil Audit BPK-RI atas Aset Tetap pada Laporan Keuangan Kementerian/Lembaga*. Tesis S-2, Program Studi Magister Akuntansi Universitas Indonesia.
- Fanning, Stephen. (2005), *Market Analysis For Real Estate: Concept and Applications in Valuation and Highest and Best Use*. USA: Appraisal Institute
- Haming, M. dan Basalamah, S. (2010). *Studi Kelayakan Investasi Proyek dan Bisnis*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Hastings, Nicholas A.J. (2010). *Physical Asset Management*. Springer: Australia
- Hermansyah (2009). *Analisis Pengaruh Suku Bunga, PDRB Perkapita, dan Angkatan Kerja Terhadap Investasi Dalam Negeri*. Medan: Universitas Sumatera Utara.
- Hutomo, Prio (2011). *Penetapan Harga Jual Unit Apartemen Bersubsidi Puncak Permai di Surabaya*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Jaya, Nyoman Martha. (2008). *Analisa Perbandingan Kerjasama Proyek Antara Sistem BOT dan Turn Key: Studi Kasus Proyek Multy Investment PT. (Persero) Pos Indonesia*. Jurnal Teknik Sipil Vol. 12, No.1, Januari 2008. Universitas Udayana.
- Makmun. 2004. *Pengaruh Ketersediaan Tenaga Kerja dan Pembentukan Nilai Tambah terhadap Investasi di Sektor Industri (Studi Kota Batam)*. Kajian Ekonomi dan Keuangan Vol. 8, No. 1, Maret 2004.
- Negara, Kartika Puspa, Retno IndryanidanRianto B. Adihardjo. (2013). *Analisa Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Pada Lahan Eks Terminal Gadang di Kota Malang*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Novianto, Aditya. 2011. *Analisis Pengaruh Tukar (Kurs) Dollar Amarika/Rupiah (US\$/Rp), Tingkat Suku Bunga SBI, Inflasi, dan Jumlah Uang Beredar (M2) Terhadap Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 1999- 2010*. Skripsi : Universitas Diponegoro Semarang.

- Putra, M. Awallutfi Andhika, Christiono Utomo, dan Cahyono Bintang Nurcahyo. 2013. *Analisa Pembeayaan Investasi Proyek Apartemen Puncak Kertajaya*. Jurnal Teknik Pomits Vol.2, No. 1. Institut Teknologi Sepuluh Nopember <http://digilib.its.ac.id/public/ITS-paper-26946-3108100052-Paper.pdf> (diakses 29Mei 2016)
- Rosyadi, Febrian Nugraha. 2012. *Analisis Kelayakan Investasi dan Kerjasama Usaha Optimasi Aset Lahan Samoja PT Pertamina*. Bandung: Politeknik Negeri Bandung.
- Silvia, Engla Desnim, Yunia WardidanHasdi Aimon. (2013). *Analisis Pertumbuhan Ekonomi, Investasi, dan Inflasi di Indonesia*. Jurnal Kajian Ekonomi Vol. I, No.2, Januari 2013. Universitas Negeri Padang.
- Suharto, Samba Dewangga. (2015). *Optimalisasi Pemanfaatan Aset Pemerintah Daerah Dengan Menggunakan Metode Highest And Best Use Analysis (Studi Kasus Pada Bangunan Eks Pasar Ikan Sidoarjo)*. Tangerang Selatan: Sekolah Tinggi Akuntansi Negara.
- Tse, Peter W., Joseph Mathew, Kim Wong, dan Rocky Lam. 2014. *Engineering Asset Management Systems, Professional Practices and Certification*. Switzerland: Springer International Publishing.<https://books.google.co.id/books?id=GLHLBQAAQBAJ&dq> (diakses 7 April 2016).
- Wahyudi, Agung. (2005). *Pengaruh Perubahan Bentuk Ruko Terhadap Morfologi Kawasan Margonda Raya Depok*. Proceeding, Seminar Nasional PESAT, Agustus 2005. Universitas Gunadarma.

Dokumen Publik dan Peraturan Perundangan

- Republik Indonesia. Undang-Undang Nomor 5 tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria
- _____. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil, dan Menengah
- _____. Undang-Undang Nomor 51 Tahun 2008 tentang Pembentukan Kota Tangerang Selatan di Provinsi Banten.
- _____. Peraturan Pemerintah Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan.
- _____. Peraturan Pemerintah Nomor 27 tahun 2012 tentang Izin Lingkungan.
- _____. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah.
- _____. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 250/PMK.06/2011 tentang Tata Cara Pengelolaan BMN yang tidak Digunakan untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian/Lembaga.

- _____. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 66/PMK.011/2012 tentang Sasaran Inflasi tahun 2013, 2014, dan 2015.
- _____. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- _____. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 65/PMK.02/2015 tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2016
- _____. Keputusan Menteri Keuangan Nomor 616/KM.6/2015 tentang Modul Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- _____. Keputusan Menteri Lingkungan Hidup Nomor 17 tahun 2001 tentang Jenis Rencana Usaha dan/atau Kegiatan yang Wajib Dilengkapi dengan Analisis Mengenai Dampak Lingkungan.
- _____. Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 53/M-DAG/PER/12/2008 tentang Pedoman Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan dan Toko Modern.
- _____. Peraturan Menteri Perdagangan Nomor 48/M-DAG/PER/8/2013 tentang Pedoman Pembangunan dan Pengelolaan Sarana Distribusi Perdagangan.
- _____. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara.
- _____. Peraturan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor 1 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Keputusan Menteri Tenaga Kerja dan Transmigrasi Nomor KEP.250/MEN/XII/2008 Tentang Klasifikasi Dan Karakteristik Data Dari Jenis Informasi Ketenagakerjaan
- Provinsi Banten. Keputusan Gubernur Banten Nomor 561/Kep.519-Huk/2015 tentang Penetapan Upah Minimum Kabupaten/Kota di Provinsi Banten Tahun 2016
- Kota Tangerang Selatan. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 15 Tahun 2011 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031.
- _____. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 10 Tahun 2011 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah.
- _____. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 10 Tahun 2012 tentang Perubahan Status 5 Desa Menjadi Kelurahan Di Kecamatan Setu.
- _____. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 4 Tahun 2014 tentang Penyelenggaraan Perizinan dan Pendaftaran Usaha Perindustrian dan Perdagangan.
- _____. Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 9 Tahun 2014 tentang Retribusi Daerah.

- _____. Peraturan Walikota Tangerang Selatan Nomor 2 Tahun 2013 tentang Petunjuk Teknis Penataan dan Pembinaan Pasar Tradisional, Pusat Perbelanjaan, dan Toko Modern.
- _____. Peraturan Walikota Tangerang Selatan Nomor 3 Tahun 2013 tentang Penyelenggaraan Perparkiran.
- _____. Keputusan Walikota Tangerang Selatan Nomor 32/Kep.231-Huk/2015 pada tanggal 31 Desember 2015 tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah Berupa Aset Pasar Kepada Dinas Perindustrian dan Perdagangan
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. 2015. Statistik Daerah Kota Tangerang Selatan 2015: BPS Kota Tangerang Selatan.
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. 2015. Produk Domestik Regional Bruto Menurut Pengeluaran Kota Tangerang Selatan 2010-2014: BPS Kota Tangerang Selatan.
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. 2015. Produk Domestik Regional Bruto Menurut Lapangan Usaha Kota Tangerang Selatan 2010-2014: BPS Kota Tangerang Selatan.
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. 2015. Kota Tangerang Selatan Dalam Angka 2015: BPS Kota Tangerang Selatan.
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. 2015. Indikator Ekonomi Kota Tangerang Selatan Tahun 2015: BPS Kota Tangerang Selatan.
- Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan. 2015. Indikator Kesejahteraan Rakyat Kota Tangerang Selatan Tahun 2015: BPS Kota Tangerang Selatan.
- Kementerian Keuangan. Direktorat Jenderal Kekayaan Negara. Keputusan Direktorat Jenderal Kekayaan Negara Nomor 184/KN/2013 tentang Pedoman Analisis Penggunaan Tertinggi dan Terbaik Berupa Tanah Berikut Bangunan.
- _____. Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan. <http://www.djpk.kemenkeu.go.id/data-series/data-keuangan-daerah/setelah-ta-2006> (diakses 6 April 2016).
- Bank Indonesia. Perkembangan Properti Komersial. http://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/propertikomersial/Pages/PPkom_TW1_2016.aspx, diakses 29 Mei 2016).
- Badan Pemeriksa Keuangan. Laporan Hasil Pemeriksaan atas Manajemen Aset Pemerintah Kota Tangerang Selatan Menteri Keuangan. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 78/PMK.06/2014 tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara.
- _____. Ikhtisar Hasil Pemeriksaan Semester I Tahun 2015.