

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Manfaat Penulisan	6
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Penelitian Terdahulu.....	8
2.2 Teori atau Konsep	11
2.2.1 Otonomi Daerah	11
2.2.2 Pajak Daerah.....	12
2.2.3 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2).....	14
2.2.4 Pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Mandailing Natal	17
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	18
3.1 Metode Pengumpulan Data	18
3.1.1 Metode Studi Kepustakaan.....	18
3.1.2 Metode Penelitian Lapangan	19
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian	21
3.2.1 Kabupaten Mandailing Natal.....	21
3.2.2 Badan Pengelolaan Keuangan, Pendapatan dan Aset Daerah (BPKPAD) Kabupaten Mandailing Natal.....	24
3.3 Pembahasan Hasil.....	28

3.3.1	Prosedur Pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Mandailing Natal	28
3.3.2	Kendala yang Terjadi di Lapangan dalam Pemungutan PBB-P2 di Kabupaten Mandailing Natal.....	38
3.3.3	Upaya Optimalisasi Penerimaan PBB-P2 di Kabupaten Mandailing Natal	42
BAB IV	SIMPULAN.....	49
DAFTAR	PUSTAKA	52
LAMPIRAN	55
SURAT	RISET	61
DAFTAR	RIWAYAT HIDUP.....	62

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Perbandingan Penerimaan PBB-P2 terhadap PAD Mandailing Natal Tahun 2016-2020	3
Tabel III. 1 Daftar Data Sekunder	19
Tabel III. 2 Daftar Lampiran Pendataan Objek dan Subjek Pajak.....	30
Tabel III. 3 Karakteristik untuk Menentukan Metode Penilaian Objek Pajak.....	33

DAFTAR GAMBAR

Gambar III.1 Peta Pembagian Wilayah Kecamatan di Kabupaten Mandailing Natal	22
Gambar III 2 Peta Letak Geografis Kabupaten Mandailing Natal.....	23
Gambar III.3 Contoh SPPT PBB-P2 Mandailing Natal.....	35
Gambar III.4 Contoh Aplikasi E-PBB Kabupaten Tulungagung.....	47
Gambar III.5 Contoh E-SPPT	48

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 - Transkrip Hasil Wawancara dengan Kepala Subbidang Pengembangan dan Pengendalian (Narasumber 1).....	55
Lampiran 2 - Transkrip Hasil Wawancara dengan Kepala Desa Humbang I (Narasumber 2).....	57
Lampiran 3 - Transkrip Hasil Wawancara dengan Salah Satu Wajib Pajak (Narasumber 3).....	59