

## Abstrak

Era orde baru hingga awal reformasi banyak masalah terkait pengelolaan BMN yang ditemukan, misalnya sengketa tanah dan rumah dinas, diklaimnya bangunan milik negara, terbengkalai dan tidak terawatnya BMN, dan lain lain. Hadirnya paket undang undang keuangan negara dan turunanya terkait BMN diharapkan bisa mengatasi permasalahan tersebut. Karya tulis ini membahas bagaimana suatu satker dalam mengamankan dan memelihara BMN yang ditinjau dari PP 28 Tahun 2020 dan KMK No.21/KMK.01/2012 serta aturan terkait lainnya. Selain itu penulis juga meninjau apakah ada isu terkait pengamanan dan pemeliharaan BMN yang dialami objek penelitian, Penulis menggunakan metode kualitatif untuk meninjau pelaksanaan pengamanan dan pemeliharaan bangunan dan kendaraan dinas di KPPBC TMP A Jakarta. Pengumpulan data untuk kebutuhan penelitian menggunakan studi kepustakaan, observasi, dan wawancara. Hasil tinjauan menyimpulkan bahwa bangunan dan kendaraan dinas pada KPPBC TMP A Jakarta sudah diamankan dan dipelihara sesuai dengan PP 28 Tahun 2020 serta sudah berpdoman pada KMK No. 21/KMK.01/2012. hasil tinjauan juga menyimpulkan bahwa bangunan KPPBC TMP A Jakarta termasuk objek asuransi karena memenuhi kriteria di PMK No, 97/PMK.06/2019 dan berada di area yang rawan. Terkait isu tersebut, KPPBC TMP A Jakarta sudah berencana untuk mengasuransikan bangunannya dan akan dilaksanakan tahun 2023.

**Kata kunci:** pengamanan dan pemeliharaan, bangunan dan kendaraan dinas, barang milik negara, pengasuransian bangunan milik negara

## Abstract

*During the new order era until the beginning of the reformation, many problems related to the management of BMN were found, for example land disputes and official houses, claims of state-owned buildings, abandoned and poorly maintained BMN, and others. The presence of a package of state finance laws and their derivatives related to BMN is expected to overcome these problems. This paper discusses how a work unit in securing and maintaining BMN is reviewed from PP 28 of 2020 and KMK No. 21/KMK.01/2012 and other related regulations. In addition, the author also reviews whether there are issues related to security and maintenance of BMN experienced by the object of research. The author uses qualitative methods to review the implementation of security and maintenance of buildings and official vehicles at KPPBC TMP A Jakarta. Collecting data for research needs using literature study, observation, and interviews. The results of the review concluded that the official buildings and vehicles at KPPBC TMP A Jakarta have been secured and maintained in accordance with PP 28 of 2020 and have been guided by KMK No. 21/KMK.01/2012. the results of the review also concluded that the KPPBC TMP A Jakarta building is included as an insurance object because it meets the criteria in PMK No, 97/PMK.06/2019 and is located in a vulnerable area. Regarding this issue, KPPBC TMP A Jakarta has plans to insure its buildings and will be implemented in 2023.*

**Keywords:** security and maintenance, official buildings and vehicles, state property, state-owned building insurance