

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
ABSTRAK.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	2
1.1 Latar Belakang.....	2
1.2 Rumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penulisan.....	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	5
1.6 Sistematika Penulisan KTTA.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Sewa.....	7
2.1.1 Definisi Sewa.....	7
2.1.2 Klasifikasi Sewa.....	8
2.2 Pengakuan Sewa.....	10
2.3 Pengukuran Sewa.....	12
2.3.1 Pengukuran Awal.....	12
2.3.2 Pengukuran Selajutnya.....	14
2.4 Penyajian Sewa.....	15
2.5 Pengungkapan Sewa.....	16
2.6 Rasio Keuangan.....	17
2.6.1 Rasio Profitabilitas.....	17
2.6.2 Rasio Solvabilitas.....	19
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	21
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	21

3.1.1 Metode Studi Kepustakaan.....	21
3.1.2 Metode Dokumentasi.....	21
3.2 Gambaran Umum PT SMN	22
3.2.1 Profil Singkat.....	22
3.2.2 Visi dan Misi	23
3.2.3 Struktur Organisasi	24
3.3 Pembahasan Hasil.....	25
3.3.1 Perlakuan Akuntansi Sewa pada PT SMN Berdasarkan PSAK 73	25
3.3.1.1 Pengakuan Sewa PT SMN.....	26
3.3.1.2 Pengukuran Awal Sewa PT SMN	27
3.3.1.3 Pengukuran Selanjutnya Sewa PT SMN	28
3.3.1.4 Penyajian Sewa PT SMN	30
3.3.1.5 Pengungkapan Sewa PT SMN.....	31
3.3.2 Analisis Dampak atas Penerapan PSAK 73 terhadap Laporan Keuangan PT SMN.....	32
3.3.2.1 Dampak atas Penerapan PSAK 73 terhadap Laporan Posisi Keuangan PT SMN.....	32
3.3.2.2 Dampak atas Penerapan PSAK 73 terhadap Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif lain PT SMN.....	34
3.3.3 Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Rasio Profitabilitas PT SMN	35
3.3.4 Analisis Dampak Penerapan PSAK 73 Atas Rasio Solvabilitas PT SMN.....	36
 BAB IV SIMPULAN.....	 38
4.1 Simpulan.....	38
4.2 Saran	41
 DAFTAR PUSTAKA	 42
 LAMPIRAN.....	 43
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	 52

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Persentase Perubahan Aset PT SMN	33
Tabel III. 2 Persentase Perubahan Liabilitas PT SMN	33
Tabel III. 3 Persentase Perubahan Komponen Laba Rugi	34
Tabel III. 4 Perbandingan Rasio Profitabilitas Sebelum dan Setelah Penerapan PSAK 73	35
Tabel III. 5 Perbandingan Rasio Solvabilitas Sebelum dan Setelah Penerapan PSAK 73	37

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Diagram Alur Penilaian Suatu Kontrak Mengandung Sewa.....	11
Gambar II. 2 Rumus <i>Return on Asset</i> (ROA)	18
Gambar II. 3 Rumus <i>Return on Equity</i> (ROE).....	18
Gambar II. 4 Rumus <i>Debt-to-Equity Ratio</i> (DER)	19
Gambar II. 5 Rumus <i>Debt-to-Asset Ratio</i> (DAR).....	20
Gambar III. 1 Struktur Dewan Komisaris PT SMN.....	24
Gambar III. 2 Struktur Dewan Direksi PT SMN	25
Gambar III. 3 Estimasi Masa Manfaat Aset Hak-Guna	28

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT SMN.....	43
Lampiran 2 Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain PT SMN .	46
Lampiran 3 Laporan Arus Kas PT SMN.....	48
Lampiran 4 Pengungkapan Aset Hak-guna.....	50
Lampiran 5 Pengungkapan Depresiasi atas Aset Hak-Guna.....	50
Lampiran 6 Pengungkapan Libilitas Sewa.....	50
Lampiran 7 Pengungkapan Beban Bunga atas Libilitas Sewa.....	51