

DAFTAR ISI

| | |
|----------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL..... | I |
| PERNYATAAN LULUS..... | III |
| PERNYATAAN KEASLIAN..... | IV |
| DAFTAR ISI..... | VIII |
| DAFTAR GAMBAR | X |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | XI |
| BAB I..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 3 |
| 1.3 Tujuan Penulisan | 3 |
| 1.4 Ruang Lingkup Penulisan..... | 4 |
| 1.5 Manfaat Penulisan | 4 |
| 1.6 Sistematika Penulisan KTTA | 4 |
| BAB II..... | 6 |
| 2.1 Teori..... | 6 |
| 2.1.1 Manajemen | 6 |
| 2.1.2 Properti | 9 |
| 2.1.3 Manajemen Properti | 10 |
| 2.1.4 Manajemen Risiko | 11 |
| 2.1.5 Taman Rekreasi | 12 |
| 2.1.6 Standar Pemeliharaan Bangunan Taman Rekreasi | 13 |
| 2.1.7 Ketentuan Mengenai Taman Rekreasi..... | 13 |
| BAB III | 15 |
| 3.1 Metode Pengumpulan Data | 15 |
| 3.1.1 Studi Lapangan | 15 |
| 3.1.2 Studi Kepustakaan | 17 |
| 3.2 Gambaran Objek Penulisan | 17 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.2.1 Sejarah Taman Ria Demak | 17 |
| 3.2.2 Profil Taman Ria Demak | 18 |
| 3.2.3 Gambaran Umum Properti Taman Ria Demak | 19 |
| 3.3 Pembahasan Hasil | 22 |
| 3.3.1 Pelaksanaan Manajemen Properti Taman Ria Demak | 23 |
| 3.3.2 Hambatan Dalam Pelaksanaan Manajemen Properti Taman Ria Demak | 28 |
| 3.3.3 Solusi Atas Hambatan Dalam Pelaksanaan Manajemen Properti Taman Ria Demak | 30 |
| BAB IV | 32 |
| 4.1 Simpulan | 32 |
| 4.2 Saran | 33 |
| DAFTAR PUSTAKA | 35 |
| LAMPIRAN | 38 |
| SURAT RISET | 48 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP | 49 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--------------------------------------------------------------|----|
| Gambar III. 1 Dokumentasi wawancara dengan narasumber | 16 |
| Gambar III. 2 Prasasti peresmian Taman Ria Demak..... | 18 |
| Gambar III. 3 Unit usaha PT. Demak Aneka Wira Usaha | 19 |
| Gambar III. 4 Lokasi Taman Ria Demak..... | 21 |
| Gambar III. 5 Warna zona Kecamatan Demak | 22 |
| Gambar III. 6 Legenda RTRW Kabupaten Demak 2011-2031 | 22 |
| Gambar III. 7 Wahana komidi putar yang terbengkalai..... | 25 |
| Gambar III. 8 Panggung hiburan yang tidak terpakai | 28 |
| Gambar III. 9 Kolam renang dewasa yang dirawat seadanya..... | 31 |

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|---------------------------------------------------------|----|
| Lampiran I Transkrip Wawancara | 39 |
| Lampiran II Dokumentasi Terkini Kondisi Taman Ria | 45 |