

Abstrak

Rachmad Ramadhan. 2022. Analisis Pelaksanaan Manajemen Properti Pada Pengelolaan Taman Ria Demak. (Pembimbing: Irwan Aribowo). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis mekanisme, hambatan, dan pemecahan masalah dalam pelaksanaan manajemen properti Taman Ria Demak. Metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode analisis wacana kualitatif. Metode pengambilan data yang digunakan dalam analisis ini yaitu metode studi pustaka dan studi lapangan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan manajemen properti yang dilakukan oleh pengelola Taman Ria Demak selama periode berjalan sudah dilakukan sesuai Standar Prosedur Operasional (SPO) yang ditetapkan oleh pihak pengelola namun tidak memenuhi kriteria ideal dalam teori pelaksanaan manajemen properti. Penelitian ini juga mendapati bahwa hambatan utama yang dihadapi oleh pihak manajemen adalah faktor cuaca yang tidak menentu dan kekurangan jumlah tenaga kerja dalam melaksanakan pemeliharaan objek. Solusi yang dapat diterapkan guna mengatasi hambatan yang ada adalah dengan meningkatkan penanganan terhadap wahana dan fasilitas yang ada secara lebih cermat dan terukur sehingga dapat meminimalisasi dampak yang diakibatkan dari faktor penghambat.

Kata kunci: Manajemen, Manajemen Properti, Taman Rekreasi, Taman Ria Demak, Pemeliharaan Wahana.

Abstract

Rachmad Ramadhan. 2022. Analysis of the Implementation of Property Management in the Management of Taman Ria Demak. This study aims to identify and analyze the mechanisms, barriers, and problem solving in the implementation of Taman Ria Demak property management. The analytical method used in this research is the qualitative discourse analysis method. The data collection method used in this analysis is the method of literature study and field study. The results showed that the implementation of property management carried out by the manager of Taman Ria Demak during the current period had been carried out according to the Operating Procedures Standard (OPS) set by the manager but did not meet the ideal criteria in the theory of implementing property management. This study also found that the main obstacles faced by the management were the unpredictable weather factor and the shortage of manpower in carrying out object maintenance. The solution that can be applied to overcome the existing obstacles is to improve the handling of the existing vehicles and facilities more carefully and measurably so as to minimize the impact caused by the inhibiting factors.

Keywords: Management, Property Management, Recreational Park, Taman Ria Demak, Ride Management.