

ABSTRAK

Manajemen pemeliharaan adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta sarana dan prasarana agar bangunan gedung selalu laik fungsi. Dasar hukum terkait manajemen pemeliharaan diatur dalam Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24/PRT/M/2008. Sebuah manajemen pemeliharaan dari bangunan gedung harus dilaksanakan dengan cara yang paling tepat dengan mempertimbangkan kriteria yang ada. Tujuan penulisan karya tulis ini adalah untuk mengetahui kesesuaian pelaksanaan manajemen pemeliharaan pada bangunan gedung Kantor Kementerian Agama Kab. Tanah Datar dengan aturan yang berlaku. Metode pengumpulan data dan fakta berasal dari hasil wawancara langsung dengan pihak Pejabat Pembuat Komitmen (P3K) dari Kantor Kementerian Agama. Selain itu, juga mengacu kepada studi pustaka dari penelitian terdahulu dan peraturan yang terkait. Penelitian ini dilakukan dengan menganalisis data mengenai pelaksanaan manajemen pemeliharaan yang dilakukan oleh pihak kantor dan kemudian membandingkannya dengan pedoman Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24/PRT/M/2008. Berdasarkan analisis dari semua data yang didapatkan, dapat disimpulkan bahwa ada beberapa komponen yang telah dilakukan pemeliharaan sesuai dengan peraturan yang berlaku. Namun, ada juga yang kurang dan tidak sesuai dengan standar pedoman yang ada.

Kata Kunci : *Manajemen properti, manajemen pemeliharaan, bangunan gedung*

ABSTRACT

Maintenance management is the maintenance of buildings and buildings along with their facilities and infrastructure so that they always function. The legal basis for maintenance management is regulated in the Regulation of the Minister of Public Works Number 24/PRT/M/2008. A maintenance management of the building must be carried out in the most appropriate manner taking into account the existing criteria. The purpose of writing this paper is to find out the maintenance plan for the maintenance of the Ministry of Religion office building, Kab. Tanah Datar with applicable regulations. The method of collecting data and facts derived from the results of direct interviews with the Commitment Making Officer (P3K) from the Office of the Ministry of Religion. In addition, it also refers to literature studies from previous research and related regulations. This research was conducted by analyzing data regarding the implementation of maintenance management carried out by the office and then comparing it with the guidelines of the Minister of Public Works Regulation Number 24/PRT/M/2008. Based on the analysis of all the data obtained, it can be concluded that there are several components that have been maintained in accordance with applicable regulations. However, there are also those that are lacking and do not comply with existing standard guidelines.

Keywords: *Property management, maintenance management, buildings*