

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR GRAFIK.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan	5
1.6 Metode Pengumpulan Data	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Dasar Nilai.....	7
2.2 Jenis-Jenis Nilai.....	8
2.3 Konsep Penilaian Bisnis.....	12
2.3.1 Pengertian Penilaian.....	12

2.3.2	Pengertian Penilaian Bisnis.....	13
2.3.3	Premis dalam Penilaian Bisnis.....	14
2.3.4	Model dalam Penilaian Bisnis	14
2.3.5	Prosedur Penilaian Bisnis	15
2.3.6	Pendekatan Penilaian Bisnis	17
2.4	Analisis Rasio Keuangan	22
2.4.1	Liquidity Ratios	23
2.4.2	Capital Structure Ratios	25
2.4.3	Asset Management Efficiency Ratios.....	26
2.4.4	Probability Ratios.....	27
2.5	Analisis Kondisi Bisnis	28
2.5.1	Analisis SWOT	29
2.5.2	Analisis Porter's Five Force.....	33
2.5.3	Analisis <i>Life Cycle of Business</i>	35
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....		37
3.1	Metode Pengumpulan Data	37
3.2	Gambaran Umum Objek Penulisan.....	37
3.2.1	Gambaran Umum PT Mayora Indah Tbk.	37
3.2.2	Data Ekonomi Makro.....	46
3.2.3	Data Industri.....	52
3.3	Pembahasan.....	54
3.3.1	Analisis Kondisi Bisnis PT Mayora Indah Tbk.....	54
3.3.2	Analisis Kinerja Keuangan PT Mayora Indah Tbk Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19.....	65
3.3.3	Analisis Nilai Pasar Wajar Ekuitas PT Mayora Indah Tbk Sebelum dan Saat Pandemi Covid-19.....	70
BAB IV SIMPULAN.....		76
DAFTAR PUSTAKA		80
LAMPIRAN.....		83
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....		116

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Perhitungan <i>Risk Free Rate</i> Tahun 2017-2021	51
Tabel III. 2 Beta PT Mayora Indah Tbk Tahun 2017-2021	52
Tabel III. 3 <i>Market Risk Premium</i> dan <i>Country Risk Premium</i> Indonesia Tahun 2017-2021	53
Tabel III. 4 Analisis IFAS	60
Tabel III. 5 Analisis EFAS	60
Tabel III. 6 <i>Maturity Characteristic</i> PT Mayora Indah Tbk	65
Tabel III. 7 <i>Liquidity Ratios</i> PT Mayora Indah Tbk	65
Tabel III. 8 <i>Capital Structure Ratios</i> PT Mayora Indah Tbk	67
Tabel III. 9 <i>Asset Management Efficiency Ratios</i> PT Mayora Indah Tbk	68
Tabel III. 10 <i>Profitability Ratios</i> PT Mayora Indah Tbk	69
Tabel III. 11 Nilai Pasar Wajar Ekuitas dengan Pendekatan Pasar	72
Tabel III. 12 WACC PT Mayora Indah Tbk	73
Tabel III. 13 Nilai Pasar Wajar Ekuitas dengan Pendekatan Pendapatan	74
Tabel III. 14 Rekonsiliasi Nilai Pasar Wajar Ekuitas PT Mayora Indah Tbk	75
Tabel IV. 1 Nilai Pasar Wajar Ekuitas PT Mayora Indah Tbk	79

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Proses Penilaian Bisnis	15
Gambar II. 2 Kuadran SWOT	32

DAFTAR GRAFIK

Grafik III. 1 Pendapatan Bersih PT Mayora Indah Tbk.....	40
Grafik III. 2 Beban pokok Penjualan PT Mayora Indah Tbk.....	41
Grafik III. 3 Laba Tahun berjalan PT Mayora Indah Tbk.....	42
Grafik III. 4 Aset PT Mayora Indah Tbk	43
Grafik III. 5 Total Liabilitas PT Mayora Indah Tbk	44
Grafik III. 6 Total Ekuitas PT Mayora Indah Tbk	45
Grafik III. 7 Pertumbuhan PDB Tahun 2017-2020.....	46
Grafik III. 8 Tingkat Inflasi Indonesia Tahun 2017-2021.....	48
Grafik III. 9 Nilai Tukar Rupiah terhadap Dolar AS Tahun 2017-2021.....	50
Grafik III. 10 Kuadran Analisis SWOT	61

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Posisi Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2018 dan 2017.....	83
Lampiran 2 Laporan Posisi Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2020 dan 2019.....	85
Lampiran 3 Laporan Posisi Keuangan PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021 dan 2020.....	87
Lampiran 4 Laporan Laba Rugi PT Mayora Indah Tbk Tahun 2018 dan 2017 ..	89
Lampiran 5 Laporan Laba Rugi PT Mayora Indah Tbk Tahun 2020 dan 2019 ..	90
Lampiran 6 Laporan Laba Rugi PT Mayora Indah Tbk Tahun 2021 dan 2020 ..	91
Lampiran 7 Kertas Kerja Penilaian Pendekatan Pasar Tahun 2019.....	92
Lampiran 8 Kertas Kerja Penilaian Pendekatan Pasar Tahun 2021.....	94
Lampiran 9 Weighted Average Cost of Capital (WACC)	96
Lampiran 10 Kertas Kerja Penilaian Pendekatan Pendapatan Tahun 2019	97
Lampiran 11 Kertas Kerja Penilaian Pendekatan Pendapatan Tahun 2021	105
Lampiran 12 Rekonsiliasi Pendekatan Pendapatan dan Pendekatan Pasar.....	113
Lampiran 13 DLOM PT Mayora Indah Tbk.....	114
Lampiran 14 Premium For Control PT Mayora Indah Tbk	115