

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa:

1. Secara simultan, variabel jarak bidang tanah ke Mal Boemi Kedaton dan Tugu Adipura memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai tanah di Kota Bandar Lampung pada tahun 2022. Pengaruh yang signifikan dibuktikan berdasarkan uji F dan nilai *significance-f*.
2. Secara parsial, variabel jarak bidang tanah ke Mal Boemi Kedaton tidak memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai tanah di Kota Bandar Lampung pada tahun 2022. Sementara itu, variabel jarak bidang tanah ke Tugu Adipura memiliki pengaruh signifikan terhadap nilai tanah di Kota Bandar Lampung pada tahun 2022. Hal tersebut dibuktikan berdasarkan uji T dan nilai *significance-t*.
3. Dari hasil regresi menggunakan dua model yaitu *Ordinary Least Squares (OLS)* dan *Geographically Weighted Regression (GWR)*, hasilnya menunjukkan bahwa model GWR merupakan model terbaik untuk memprediksi nilai tanah. Hal ini dilihat dari model GWR dengan R^2 yang lebih besar, AIC lebih kecil, dan juga AIC_c lebih kecil dibandingkan dengan model OLS

4. Hasil uji prediksi nilai tanah menggunakan model OLS dan GWR beragam.

Namun, secara umum peningkatan nilai tanah terjadi seiring semakin kecilnya jarak bidang tanah menuju Mal Boemi Kedaton dan Tugu Adipura.