

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	5
1.4 Manfaat Penulisan	6
1.5 Ruang Lingkup Penulisan.....	6
1.6 Sistematika Penulisan	6
BAB II LANDASAN TEORI	9
2.1 Teori Dasar Penilaian	9
2.1.1 Definisi harga, biaya, dan nilai.....	9
2.1.2 Pengertian Nilai Tanah.....	10
2.1.3 Faktor-faktor yang Mempengaruhi Nilai Tanah	12
2.2 Penilaian atas Tanah	16
2.3 Penilaian atas Bangunan.....	17
2.4 Konsep Pengaruh Jarak CBD Terhadap Nilai Tanah	18

BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	20
3.1 Metode Penelitian	20
3.1.1 Pengumpulan Data	20
3.1.2 Jenis dan Pendekatan Penelitian.....	22
3.1.3 Penentuan Ukuran Sampel	22
3.1.4 Alat Penelitian	24
3.1.5 Tahapan Penelitian	24
3.2 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	37
3.3 Pembahasan Hasil.....	40
3.3.1 Pengaruh Jarak Lokasi Mal Boemi Kedaton dan Tugu Adipura Terhadap Nilai Tanah di Kota Bandar Lampung pada Tahun 2022 dengan Model <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) dan <i>Geographically Weighted Regression</i> (GWR) Secara Simultan.....	40
3.3.2 Analisis Pengaruh Jarak Lokasi Mal Boemi Kedaton dan Tugu Adipura Terhadap Nilai Tanah di Kota Bandar Lampung pada Tahun 2022 dengan Model <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) dan <i>Geographically Weighted Regression</i> (GWR) Secara Parsial	47
3.3.3 Pemilihan Model Terbaik Antara <i>Ordinary Least Square</i> (OLS) dan <i>Geographically Weighted Regression</i> (GWR) dalam Analisis Pengaruh Jarak Lokasi Mal Boemi Kedaton dan Tugu Adipura Terhadap Nilai Tanah di Kota Bandar Lampung pada Tahun 2022	51
3.3.4 Prediksi Nilai Tanah di Kota Bandar Lampung	51
 BAB IV SIMPULAN.....	 54
DAFTAR PUSTAKA	56
LAMPIRAN.....	59
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	114

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Penghitungan Penyesuaian Waktu	29
Tabel III.2 Hasil P-Value Analisis Regresi dengan Model OLS	48
Tabel III.3 Hasil Regresi dengan Model GWR.....	49
Tabel III.4 Hasil Regresi dengan Model GWR.....	50
Tabel III.5 Perbandingan Kriteria antara OLS dan GWR.....	51
Tabel III.6 Hasil Regresi oleh Model OLS	51
Tabel III.7 Hasil Regresi dengan Model GWR.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Bandar Lampung	3
Gambar III.1 Diagram Alir Penelitian Tahap 1	25
Gambar III.2 Diagram Alir Penelitian Tahap 2	26
Gambar III.3 Daftar Biaya Bangun Rumah per Meter.....	28
Gambar III.4 Peta Kota Bandar Lampung	38
Gambar III.5 Luas Wilayah per Kecamatan	39
Gambar III.6 Normal P-P Plot	41
Gambar III.7 Hasil Uji Kolmogorov Smirnov	41
Gambar III.8 Hasil Uji Multikolinearitas.....	42
Gambar III.9 Hasil Uji Heteroskedastisitas	42
Gambar III.10 Hasil Analisis Regresi Model OLS dengan SPSS.....	44
Gambar III.11 Hasil Analisis Regresi Model OLS dengan SPSS.....	44
Gambar III.12 Hasil Analisis Regresi Model GWR dengan GWR4	45
Gambar III.13 Hasil Analisis Regresi Model GWR dengan GWR4	46
Gambar III.14 Hasil Analisis Regresi Model OLS dengan SPSS.....	47

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I <i>Dataset</i> Statistik	60
Lampiran II Model Hasil Regresi: Gwr	64
Lampiran III Data Sampel.....	68
Lampiran IV Hasil Uji <i>Boxplot</i>	103
Lampiran V Tabel Penyusutan Berdasarkan Dkpb.....	106
Lampiran VI Perhitungan Nilai Bangunan	108
Lampiran VII Perhitungan Nilai Tanah Per Meter Persegi.....	111