

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	I
PERNYATAAN LULUS	III
KATA PENGANTAR	V
DAFTAR ISI.....	IX
DAFTAR TABEL.....	XI
DAFTAR GAMBAR/GRAFIK	XII
DAFTAR LAMPIRAN.....	XIII
BAB I PENDAHULUAN.....	3
1.1 Latar Belakang.....	3
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penulisan	7
1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....	8
1.5 Manfaat Penulisan	8
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	9
BAB II LANDASAN TEORI	11
2.1 Konsep Properti	11
2.2 Penilaian Properti	12
2.3 Konsep Analisis Pasar Properti	14
2.4 Konsep Analisis Highest and Best Use	16
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	18
3.1 Metode Pengumpulan Data	18
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	19
3.2.1 Kondisi Geografis.....	19
3.2.2 Kondisi Kependudukan	21
3.3 Pembahasan Hasil.....	23
3.3.1 Analisis Produktivitas Lahan Kosong	23
3.3.2 Analisis Delineasi Pasar	29
3.3.3 Analisis Permintaan Pasar	32
3.3.4 Analisis Penawaran Pasar.....	33

3.3.5 Analisis Kondisi Pasar.....	34
3.3.6 Analisi Marketabilitas.....	36
3.3.7 Analisis Kelayakan Keuangan.....	37
BAB IV SIMPULAN.....	41
DAFTAR PUSTAKA	43
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	45

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Luas Area dan Jumlah Penduduk Kabupaten/ Kota di Yogyakarta	19
Tabel III.2 Jumlah Penduduk Kota Yogyakarta	20
Tabel III.3 Kandidat Peruntukan Lahan Kosong	22
Tabel III.4 Kelayakan Aspek Fisik lahan	23
Tabel III.5 Kelayakan Aspek Legal	26
Tabel III.6 Kelayakan Aspek Lokasi	27
Tabel III.7 Analisis Kelayakan Cafe	36
Tabel III.8 Analisis Kelayakan Ruko	37
Tabel III.9 Analisis Kelayakan Guest House	38

DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

Gambar III.1 Peta daerah Istimewa Yogyakarta	18
Gambar III.2 Jumlah Penduduk Yogyakarta Menurut Kecamatan	21