

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
ABSTRAK	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Analisis Pasar Properti	6
2.1.1 Konsep Dasar Analisis Pasar Properti	6
2.1.2 Tingkatan Analisis Pasar Properti	7
2.1.3 Tahapan dalam Melakukan Analisis Pasar Properti	10
2.2 Permintaan.....	13

2.3 Penawaran	15
2.4 Ekuilibrium.....	16
2.5 Properti Residensial.....	17
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	19
3.1 Metode Pengumpulan Data	19
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	20
3.2.1 Kondisi Geografis Kecamatan Mandai	20
3.2.2 Kondisi Demografis dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Mandai	21
3.2.3 Kondisi Sosial Ekonomi Kecamatan Mandai.....	22
3.3 Pembahasan Hasil.....	26
3.3.1 Permintaan Properti Residensial di Kecamatan Mandai (2019-2022) ...	26
3.3.2 Penawaran Properti Residensial di Kecamatan Mandai (2019-2022)....	35
3.3.3 Interaksi Permintaan dan Penawaran.....	38
BAB IV SIMPULAN	41
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN.....	45
SURAT RISET.....	48
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	49

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Luas Kelurahan di Kecamatan Mandai	21
Tabel III.2 Jumlah Penduduk Kecamatan Mandai Tahun 2019-2021	21
Tabel III.3 TPAK dan TPT Kabupaten Maros (2019- 2020)	22
Tabel III.4 Data PDRB, Distribusi, dan LPE Kabupaten Maros	24
Tabel III.5 Jumlah Penduduk di Kecamatan Mandai	28
Tabel III.6 Jumlah Permintaan Properti Residensial di Kecamatan Mandai	29
Tabel III.7 Jumlah Permintaan Properti Residensial di Kecamatan Mandai Tahun 2019 - 2022 (Q1)	29
Tabel III.8 Perubahan Jumlah Permintaan Baru Properti Residensial Tahun 2019- 2022 (Q1)	30
Tabel III.9 Rata-Rata Suku Bunga KPR Bank Umum Konvensional	31
Tabel III.10 Pengeluaran untuk Perumahan dan Fasilitas Rumah Tangga Kabupaten Maros Tahun 2019-2022	32
Tabel III.11 Perhitungan Harga Properti Residensial yang mampu dibeli	33
Tabel III.12 Indeks Suplai dan Jumlah Permintaan Rumah Tapak di Kecamatan Mandai	37
Tabel III.13 <i>Residual Demand</i> Properti Residensial berupa Rumah Tapak di Kecamatan Mandai	39

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1 Siklus Pasar Properti.....	12
Gambar II.2 Kurva Permintaan.....	14
Gambar II.3 Kurva Penawaran.....	15
Gambar II.4 Kurva Ekuilibrium.....	17
Gambar III.1 PDRB per kapita Kabupaten Maros.....	25
Gambar III.2 Pertambahan Penduduk dan Permintaan Properti Residensial Baru (Rumah Tapak) di Kecamatan Mandai Tahun 2019-2022 (Q1).....	34
Gambar III.3 Hubungan Permintaan dan Penawaran Properti Residensial.....	39

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha di Kabupaten Maros (miliar rupiah), 2017–2021	45
Lampiran 2. Distribusi Persentase PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha di Kabupaten Maros, 2017–2021	45
Lampiran 3. Laju Pertumbuhan PDRB Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha di Kabupaten Maros(persen), 2017–2021	46
Lampiran 4. Indeks Pembangunan Manusia (IPM) Menurut Kabupaten/Kota di Provinsi Sulawesi Selatan, 2016-2020	46
Lampiran 5. Tanya Jawab dengan Agen Properti	47