

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	4
1.5 Manfaat Penulisan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Dasar Hukum	7
2.2 Manajemen Properti.....	7
2.2.1 Defenisi Manajemen Properti	7
2.2.2 Tujuan dan Ruang Lingkup Manajemen Properti.....	9
2.3.1 Pemeliharaan Bangunan Gedung	11
2.3.2 Perawatan Bangunan Gedung	14
2.3.3 Program Kerja Pemeliharaan dan Perawatan Bangunan Gedung ..	15
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN	16
3.1 Metode Pengumpulan Data.....	16
3.1.1 Metode Studi Pustaka	16
3.1.2 Metode Studi Lapangan	16
3.2 Gambaran Umum Objek	17
3.2.1 Sejarah Kota Bukittinggi.....	17
3.2.2 Sejarah KPKNL Bukittinggi.....	18
3.2.3 Profil KPKNL Bukittinggi.....	19

3.2.4 Visi dan Misi KPKNL Bukittinggi	22
3.2.5 Struktur Organisasi KPKNL Bukittinggi.....	23
3.3 Pembahasan Hasil	25
3.3.1 Strategi Pemeliharaan Bangunan Gedung KPKNL Bukittinggi....	25
3.3.2 Pihak yang Terlibat dalam Pemeliharaan Bangunan Gedung KPKNL Bukittinggi.....	29
3.3.3 Kendala dalam Pemeliharaan Bangunan Gedung KPKNL Bukittinggi.....	31
BAB IV SIMPULAN.....	33
DAFTAR PUSTAKA	35
LAMPIRAN.....	36
SURAT RISET	49
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	52

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Anggaran Pemeliharaan Bangunan Gedung KPKNL Bukittinggi..... 26

DAFTAR GAMBAR

Gambar III. 1 Prasasti Gedung KPKNL Bukittinggi	19
Gambar III. 2 Wilayah Kerja KPKNL Bukittinggi	20
Gambar III. 3 Foto Tampak Depan KPKNL Bukittinggi	21
Gambar III. 4 Foto Tampak Belakang KPKNL Bukittinggi.....	21

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I Transkrip Wawancara.....	36
Lampiran II Foto Ruangan.....	40
Lampiran III Foto CCTV, APAR, dan scan akses.....	47