

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui manajemen sarana dan pemeliharaan bangunan masjid dalam persepsi manajemen properti dan mengetahui opini penilaian terhadap bangunan masjid. Peninjauan dilakukan pada (1) manajemen pengurus masjid, (2) penerapan manajemen sarana dan pemeliharaan bangunan masjid, (3) opini penilaian dengan menggunakan pendekatan biaya dan pasar. Penelitian ini dilakukan di Masjid Al-Maghfiroh Palembang Jl Rambutan Dalam No.6 kelurahan 30 ilir, Kota Palembang, Provinsi Sumatera Selatan. Pengumpulan data pada penelitian ini melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa (1) manajemen pengurus masjid mengikuti prinsip manajemen (perencanaan, pengorganisasian, pengarahan dan pengawasan). (2) manajemen sarana dan pemeliharaan bangunan di Masjid Al-Maghfiroh Palembang sudah memenuhi standar sesuai pedoman pemeliharaan dan perawatan gedung yang dikeluarkan oleh Kementerian PUPR dalam Peraturan Menteri PUPR Nomor 24 Tahun 2008 tentang pemeliharaan dan perawatan gedung. (3) opini penilaian terhadap bangunan Masjid Al-Maghfiroh Palembang pada tahun 2022 adalah sebesar Rp19.256.688.000. Dapat disimpulkan manajemen sarana dan pemeliharaan bangunan masjid ini telah sesuai standar yang berlaku sehingga penyusutan fisik bangunan tidak terlalu besar, sehingga tidak terlalu mempengaruhi nilai bangunan.

Kata kunci: manajemen, pemeliharaan bangunan, opini penilaian

Abstract

This study aims to determine the management of facilities and maintenance of mosque buildings in the perception of property management and find out the opinion of the assessment of mosque buildings. The review was carried out on (1) the management of mosque administrators, (2) the application of facilities management and maintenance of mosque buildings, (3) assessment opinions using a cost and market approach. This research was conducted at the Al-Maghfiroh Mosque in Palembang, Jl Rambutan Dalam No.6, kelurahan 30 ilir, Palembang City, South Sumatra Province. Data collection in this study through observation, interviews, and documentation. The results of this study show that (1) the management of mosque administrators follows management principles (planning, organizing, directing and supervising). (2) the management of building facilities and maintenance at the Al-Maghfiroh Mosque in Palembang have met the standards in accordance with the building maintenance and maintenance guidelines issued by the Ministry of PUPR in the Pupr Ministerial Regulation

Number 24 of 2008 concerning building maintenance and maintenance. (3) the assessment opinion on the building of the Al-Maghfiroh Mosque in Palembang in 2022 is IDR 19,256,688,000. It can be concluded that the management of facilities and maintenance of this mosque building are in accordance with applicable standards so that the physical shrinkage of the building is not too large, so it does not affect the value of the building too much.

Keywords: management, building maintenance, opinion of valuation