

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil analisis yang telah diuraikan pada bagian hasil dan pembahasan, penulis dapat menyimpulkan:

1. Penilaian sewa BMN untuk menentukan nilai wajar sewa gedung dengan menggunakan pendekatan data pasar (*Market Data Approach*). Nilai wajar atas sewa Auditorium LPP RRI Medan untuk periode 2007-2011 adalah sebesar Rp2.036.000, periode 2012-2016 sebesar Rp3.144.000, periode 2017-2021 sebesar Rp4.091.000, dan periode 2022-2026 sebesar Rp6.867.000.

Dalam perhitungan untuk menentukan persentase penyesuaian, dilakukan dengan menghitung *cost per square* objek penilaian dan objek pembandingan. Hal tersebut dilakukan agar dalam menentukan persentase penyesuaian memiliki dasar dan tidak hanya sekadar asumsi.

2. Nilai wajar atas sewa Auditorium RRI Medan pada empat periode mengalami peningkatan. Tingkat *growth* tertinggi dari nilai sewa auditorium berada di periode 2017-2021 ke periode 2022-2026 dan tingkat *growth* terendah berada di periode 2012-2016 ke periode 2017-2021, serta rata-rata *growth* sebesar 50,8%.

3. Dengan metode *average* nilai wajar atas sewa Auditorium LPP RRI Medan diperkirakan terus meningkat sebesar 50,8% untuk tiga periode ke depan.