

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| KARYA TULIS TUGAS AKHIR .....                | i   |
| PERSETUJUAN .....                            | ii  |
| PERNYATAAN LULUS DARI TIM PENILAI .....      | iii |
| PERNYATAAN KEASLIAN.....                     | iv  |
| KATA PENGANTAR .....                         | v   |
| DAFTAR ISI.....                              | vii |
| DAFTAR GAMBAR/GRAFIK .....                   | ix  |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                        | x   |
| ABSTRAK .....                                | xi  |
| BAB I .....                                  | 1   |
| 1.1 Latar Belakang.....                      | 1   |
| 1.2 Rumusan Masalah.....                     | 2   |
| 1.3 Tujuan Penulisan .....                   | 2   |
| 1.4 Ruang Lingkup Penulisan.....             | 3   |
| 1.5 Manfaat Penulisan .....                  | 3   |
| 1.6 Sistematika Penulisan .....              | 4   |
| 1.7 Metode Pengumpulan Data .....            | 5   |
| BAB II.....                                  | 6   |
| 2.1 Dasar Hukum.....                         | 6   |
| 2.2 Koperasi Unit Desa .....                 | 7   |
| 2.3 Bangunan.....                            | 8   |
| 2.4 Konsep Umum Manajemen.....               | 11  |
| 2.5 Properti.....                            | 13  |
| 2.6 Manajemen Properti .....                 | 20  |
| 2.7 Penilaian Dalam Manajemen Properti ..... | 22  |
| BAB III.....                                 | 25  |
| 3.1 Metode Pengumpulan Data .....            | 25  |

|   |    |
|---|----|
| 3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan ..... | 26 |
| 3.3 Pembahasan Hasil.....               | 31 |
| BAB IV .....                            | 56 |
| DAFTAR PUSTAKA .....                    | 59 |
| LAMPIRAN.....                           | 61 |
| SURAT RISET.....                        | 72 |
| DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....               | 73 |

## DAFTAR GAMBAR/GRAFIK

|  |    |
|--|----|
| Gambar II.1 Penjelasan Bangunan.....               | 10 |
| Gambar III.2 Bangunan Kantor, 2022.....            | 33 |
| Gambar III.3 Swalayan, 2022 .....                  | 33 |
| Gambar III.4 Bangunan Penampungan Susu, 2022 ..... | 33 |
| Gambar III.5 Gudang Pakan Ternak, 2022 .....       | 34 |
| Gambar III.6 Tempat Unit Angkutan, 2022.....       | 34 |

## DAFTAR LAMPIRAN

|   |    |
|---|----|
| Lampiran 1 Transkrip Wawancara.....   | 61 |
| Lampiran 2 Dokumen Terkait Legalitas .....                                  | 65 |
| Lampiran 3 Beberapa Bagian Properti KUD Karya Bhakti, 2022.....             | 66 |
| Lampiran 4 Laporan Keuangan KUD Karya Bhakti.....                           | 67 |
| Lampiran 5 Kertas Kerja Penilaian Untuk Indikasi Nilai Bangunan, 2022 ..... | 70 |
| Lampiran 6 Kertas Kerja Penilaian Untuk Indikasi Nilai Tanah, 2022 .....    | 71 |