

ABSTRAK

Properti dapat didefinisikan sebagai sesuatu yang berharga serta dapat dimiliki yang berkaitan dengan hak eksklusif seperti hak kepemilikan, hak mengelola, dan lain sebagainya. Manajemen properti hadir sebagai sebuah kegiatan untuk memelihara, mengelola, hingga optimalisasi penggunaan utilitas dari sebuah properti. Pada penelitian ini penulis meneliti kegiatan manajemen properti seperti pemeliharaan (*maintenance*) hingga perawatan (*housekeeping*) yang dapat direncanakan (*planned*) dan tidak direncanakan (*unplanned*) serta memberikan opini nilai properti. Objek yang dipergunakan sebagai bahan penelitian adalah Koperasi Unit Desa Karya Bhakti Ngancar. Penelitian ini menggunakan data kualitatif yang didapatkan dari wawancara dengan pihak terkait yaitu pengurus koperasi. Dari hasil penelitian, penulis menyimpulkan bahwa Koperasi Unit Desa Karya Bhakti Ngancar telah melakukan kegiatan manajemen properti sesuai dengan teori yang ada. Selain itu, opini nilai properti yang ditemukan dengan metode *Discounted Cash Flow* dan *Land Residual Technique* adalah sebesar Rp 4.846.083.353.

Kata Kunci: Properti, Manajemen Properti, Opini Nilai

Abstract

Property can be defined as something valuable and could be owned related to exclusive rights such as ownership rights, management rights, and so on. Property management is present as an activity to maintain, manage, and optimize the use of utility of a property. In this study, the authors examine property management activities such as maintenance to housekeeping that can be planned and unplanned and provide an opinion on property values. The object used as research material is the Karya Bhakti Ngancar Village Unit Cooperative. This study uses qualitative data from interviews with related parties, namely the cooperative management. From the research results, the authors conclude that the Karya Bhakti Ngancar Village Unit Cooperative has completed property management activities using existing theories. In addition, the property value opinion found using the Discounted Cash Flow and Land Residual Technique methods is Rp. 4,846,083,353.

Keyword: Property, Property Management, Estimated Value