

## **BAB IV**

### **SIMPULAN**

Berdasarkan hasil analisis yang telah dilakukan, simpulan yang dapat ditarik dari penelitian Karya Tulis Tugas Akhir ini sebagai berikut.

1. Praktik manajemen pemeliharaan yang dilaksanakan oleh MAS Sabilil Muttaqien telah berpedoman pada Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 24 Tahun 2008 sebagai pedoman umum pemeliharaan dan perawatan bangunan gedung dengan lingkup pemeliharaan meliputi arsitektural, struktural mekanikal, elektrikal dan tata luar ruang. Standar sarana dan prasarana MAS Sabilil Muttaqien telah memenuhi standar SMA/MA sederajat dalam Peraturan Menteri Pendidikan Nasional Nomor 24 Tahun 2007.
2. Pelaksanaan manajemen pemeliharaan MAS Sabilil Muttaqien dimulai dari perencanaan dengan menyusun RKAM pada awal tahun ajaran dan identifikasi pemeliharaan dan pengadaan barang selama satu tahun berjalan. Kemudian pembagian tugas manajemen pemeliharaan yang dibantu oleh pihak ketiga. Dalam pelaksanaannya karena kekurangan sumber daya manusia yang kompeten dalam bidang manajemen pemeliharaan sehingga perlu bantuan dari pihak ketiga sebagai pelaksana tugas pemeliharaan. Pada akhir tahun ajaran dilakukan evaluasi kerja dengan melampirkan laporan pertanggungjawaban

kepada kepala madrasah dan juga menyampaikan hasil identifikasi dan analisis kebutuhan tahun ajaran berikutnya.

3. Hambatan yang dialami dalam manajemen pemeliharaan di MAS Sabilil Muttaqien antara lain kekurangan dana BOS yang hanya cukup membayar gaji guru dan pegawai menyebabkan pembiayaan pemeliharaan bangunan di biayai dana yayasan. Selain itu, masih kekurangan tenaga ahli dalam manajemen pemeliharaan bangunan sehingga harus menggunakan jasa pihak ketiga dalam manajemen pemeliharaan bangunan. Kesalahan pihak ketiga yang kurang kompeten dalam pengadaan bangunan menyebabkan frekuensi pemeliharaan lebih sering yang mengakibatkan biaya pemeliharaan setiap tahun menjadi lebih besar.