

Abstrak

Manajemen pemeliharaan properti sangat penting dilakukan agar memaksimalkan fungsi dari suatu properti. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pemeliharaan dan opini penilaian terhadap bangunan KPP Pratama Bukittinggi pada saat pandemi *Covid-19*. Penelitian yang dilakukan merupakan penelitian kualitatif deskriptif untuk pemeliharaan properti dan kuantitatif untuk opini penilaian. Data diperoleh melalui studi literatur serta penelitian lapangan dengan cara observasi dan wawancara. Manajemen pemeliharaan bangunan KPP Pratama Bukittinggi pada saat pandemi *Covid-19* telah diterapkan sesuai dengan intruksi dan himbauan kantor pusat dan Subbagian Umum dan Kepatuhan Internal. Pemeliharaan bangunan juga berguna untuk memberikan kenyamanan dan keamanan bagi pengguna bangunan. Selain itu, dengan melakukan pemeliharaan bangunan dapat menambah masa manfaat atau umur ekonomis dari bangunan. Perihal penilaian properti atas opini penilaian tanah dan bangunan KPP Pratama Bukittinggi, untuk penilaian tanah dilakukan dengan pendekatan data pasar sedangkan untuk penilaian bangunan dilakukan dengan pendekatan biaya. Opini penilaian atas tanah dan bangunan KPP Pratama Bukittinggi senilai Rp10.785.448.167,00. Manfaat dari penulisan karya tulis ini yaitu dengan melakukan pemeliharaan bangunan dapat meningkatkan nilai atas opini penilaian bangunan.

Kata Kunci: Manajemen Properti, Pemeliharaan Properti, Penilaian Properti

Abstract

Property maintenance management is very important to do in order to maximize the function of a property. This study aims to determine the maintenance and assessment opinion of the KPP Pratama Bukittinggi building during the Covid-19 pandemic. The research conducted is descriptive qualitative research for property maintenance and quantitative for appraisal opinions. Data were obtained through literature studies and field research by means of observation and interviews. The maintenance management of the KPP Pratama Bukittinggi building during the Covid-19 pandemic has been implemented in accordance with the instructions and appeals of the head office and the General Subdivision and Internal Compliance. Building maintenance is also useful to provide comfort and security for building users. In addition, by carrying out building maintenance can increase the useful life or economic life of the building. Regarding the property assessment of the land and building valuation opinion of KPP Pratama Bukittinggi, the land valuation is carried out with a market data approach while for building valuation it is carried out with a cost approach. Opinion on the assessment of the land and buildings of KPP Pratama Bukittinggi worth Rp10,785,448,167.00. The benefit of writing this paper is that by maintaining the building, it can increase the value of the building's assessment opinion.

Keywords: Property management, Property maintenance, Property valuation