

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penulisan	3
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	3
1.5 Manfaat Penulisan	4
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1 Analisis Pasar Properti	6
2.2 Pasar Properti	10
2.2.1 Siklus Pasar Properti	10
2.2.2 Jenis Pasar Properti	11
2.3 Properti residensial	12
2.4 Permintaan.....	14
2.5 Penawaran	17
2.6 Pandemi Covid-19 Tahun 2020-2021	19
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	21
3.1 Metode Pengumpulan Data	21
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan.....	22
3.3 Pembahasan Hasil.....	24
3.3.1 Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Jambi Tahun 2017-2021	24
3.3.2 Kaitan Antara Jumlah Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Jambi Tahun 2020-2021 Dengan Situasi Pandemi Covid-19	32
BAB IV SIMPULAN	37

DAFTAR PUSTAKA	40
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	42

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Jumlah Penduduk dan Persentase Pertumbuhan Penduduk	22
Tabel III. 2 Jumlah Angkatan Kerja dan Bukan Angkatan Kerja Kota Jambi.....	23
Tabel III. 3 Perhitungan Jumlah Permintaan Rumah Tapak di Kota Jambi Tahun 2017-2019 Menggunakan Metode Fanning	25
Tabel III. 4 Jumlah Permintaan Rumah di Kota Jambi tahun 2017-2021.....	25
Tabel III. 5 Pertumbuhan Penawaran Rumah di Kota Jambi tahun 2017-2019 ...	29
Tabel III. 6 Jumlah Permintaan Residual Rumah di Kota Jambi tahun 2017-2019	31
Tabel III. 7 Jumlah Permintaan dan Penawaran Rumah Tapak di Kota Jambi Tahun 2020-2021	33
Tabel III. 8 Permintaan Rumah Unit Subsidi dan Komersial Di Kota Jambi	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1 Kurva Permintaan	14
Gambar II. 2 Kurva Penawaran.....	18
Gambar III. 1 Laju Pertumbuhan PDRB di Kota Jambi Tahun 2017-2021.....	23
Gambar III. 2 Trend Peningkatan Jumlah Permintaan Rumah Tapak di Kota Jambi Tahun 2017-2021	26
Gambar III. 3 Indeks Suplai Properti Tahun 2017-2019.....	28
Gambar III. 4 Jumlah Penawaran Rumah Tapak Di Kota Jambi Tahun 2017-2021	29
Gambar III. 5 Grafik Jumlah Permintaan dan Penawaran Rumah Tapak di Kota Jambi tahun 2017-2021	30