

Abstrak

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh adanya peningkatan pertumbuhan penduduk di Kota Jambi pada tahun 2017-2021. Jumlah penduduk yang semakin meningkat tentunya membutuhkan penambahan properti residensial yang memadai sebagai rumah tinggal. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui peningkatan permintaan dan penawaran properti residensial di Kota Jambi tahun 2017-2021 dan kaitan antara jumlah permintaan dan penawaran properti residensial di Kota Jambi tahun 2020-2021 dengan situasi pandemi Covid – 19. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode studi dokumentasi, yaitu dengan mengumpulkan data terkait jumlah penduduk, tenaga kerja, PDRB Kota Jambi, indeks suplai penawaran properti, dan data mengenai jumlah permintaan dan penawaran properti residensial di Kota Jambi. Data diperoleh dari sumber literasi yang tersedia dan diterbitkan secara publik. Berdasarkan analisis yang dilakukan terhadap objek properti residensial berupa rumah tapak di Kota Jambi tahun 2017-2021, diperoleh hasil bahwa permintaan dan penawaran mengalami peningkatan. Situasi pandemi Covid-19 juga memberikan pengaruh positif terhadap peningkatan jumlah permintaan dan penawaran properti residensial berupa rumah tapak di Kota Jambi tahun 2020-2021.

Kata Kunci : Properti Residensial, Permintaan, Penawaran

Abstract

This research is motivated by an increase in population growth in Jambi City in 2017-2021. The increasing population certainly requires the addition of adequate residential property as house stay. This study aims to know the increase in demand and supply of residential property in Jambi City in 2017-2021 and the relationship between the amount of demand and supply of Residential property in Jambi City 2020-2021 with Covid-19 pandemic situation . The method used in this study is a documentation study method, by collecting data related to the number of residents, labor, GRDP of Jambi City, index supply properties , and data amount of demand and supply Residential property in Jambi City. Data are obtained from publicly available and published literary sources. Based on the analysis carried out on residential property objects in the form of landed houses in Jambi City in 2017-2021, the results were obtained that demand and supply have increased. The Covid-19 pandemic situation also has positive influence to increase the number of demand and supply residential property in the form of landed houses in Jambi City in 2020-2021.

Keywords : Residential Property, Demand, Supply