

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
PERNYATAAN LULUS UJIAN.....	iii
PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penulisan	6
1.4 Ruang Lingkup Penulisan	7
1.5 Manfaat Penulisan.....	7
1.6 Sistematika Penulisan KTTA	8
BAB II LANDASAN TEORI	10
2.1 Analisis Pasar Properti	10
2.1.1 Konsep Dasar Analisis Pasar Properti.....	10
2.1.2 Jenis dan Tingkat Analisis Pasar	11
2.1.3 Tahapan dalam Analisis Pasar Properti.....	15
2.2 Permintaan.....	22
2.3 Penawaran	26
2.4 Properti Residensial (Perumahan)	28
BAB III METODE DAN PEMBAHASAN.....	32
3.1 Metode Pengumpulan Data	32
3.2 Gambaran Umum Objek Penulisan	33
3.2.1 Lokasi dan Keadaan Geografis Kota Pontianak	33

3.2.2 Kondisi Demografis dan Kependudukan Kota Pontianak.....	35
3.2.3 Kondisi Perekonomian Kota Pontianak	39
3.2.3 Kondisi Properti di Kota Pontianak	42
3.3 Tren Permintaan Properti Residensial di Kota Pontianak Tahun 2017 - 2021.....	45
3.3.1 Tren Permintaan Sebelum Pandemi Covid-19	47
3.3.2 Tren Permintaan Properti Selama Pandemi Covid-19	49
3.3.3 Perbandingan Permintaan Properti Residensial di Kota Pontianak Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19.....	53
3.4 Tren Penawaran Properti Residensial di Kota Pontianak Tahun 2017 - 2021.....	54
3.4.1 Tren Penawaran Properti Sebelum Pandemi Covid-19.....	57
3.4.2 Tren Penawaran Properti Selama Pandemi Covid-19.....	59
3.4.3 Perbandingan Penawaran Properti Residensial di Kota Pontianak Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19.....	61
3.5 Interaksi Pasar Properti Residensial di Kota Pontianak Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19	63
3.6 Prediksi Permintaan dan Penawaran Properti Residensial di Kota Pontianak Setelah Pandemi Covid-19.....	68
BAB IV SIMPULAN.....	72
DAFTAR PUSTAKA	74
LAMPIRAN	79
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	82

DAFTAR TABEL

Tabel III. 1 Luas Wilayah Kecamatan Kota Pontianak	35
Tabel III. 2 Jumlah Penduduk Kota Pontianak Berdasarkan Kecamatan	37
Tabel III. 3 Jumlah Penduduk Kota Pontianak Berdasarkan Kecamatan Tahun 2017 – 2021	38
Tabel III. 4 Tingkat Kepadatan Penduduk Berdasarkan Kecamatan.....	39
Tabel III. 5 Pertambahan Penduduk Kota Pontianak Tahun 2014-2019	47
Tabel III. 6 Jumlah Permintaan Properti.....	48
Tabel III. 7 Permintaan Properti Residensial Tahun 2014-2019.....	49
Tabel III. 8 Pertambahan Penduduk Tahun 2020 dan 2021	50
Tabel III. 9 Jumlah Permintaan Properti Tahun 2020 dan 2021	51
Tabel III. 10 Jumlah Permintaan Tahun 2020-2021	52
Tabel III. 11 Rata-Rata Permintaan Properti Tahun 2017-2021	53
Tabel III. 12 Pelanggan Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Tahun 2015-2019	57
Tabel III. 13 Pertumbuhan Pelanggan PDAM Tahun 2019-2021.....	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. 1 Jumlah Pertumbuhan Penduduk di Kota Pontianak.....	3
Gambar II. 1 Kurva Permintaan	24
Gambar II. 2 Kurva Penawaran.....	26
Gambar III. 1 Kota Pontianak	34
Gambar III. 2 Jumlah Penduduk Kota Pontianak.....	36
Gambar III. 3 Proporsi Berbagai Sektor Terhadap Produk Domestik Regional Bruto (PDRB) Kota Pontianak	40
Gambar III. 4 Sumber Pembiayaan Pengembang Properti Residensial.....	43
Gambar III. 5 Sumber Pembiayaan Konsumen Membeli Properti Residensial....	44
Gambar III. 6 IHPR Kota Pontianak Tahun 2016-2019	58
Gambar III. 7 IHPR Kota Pontianak Tahun 2019-2021	60
Gambar III. 8 Permintaan dan Penawaran Properti di Kota Pontianak tahun 2017- 2021.....	64
Gambar III. 9 Realisasi Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) di Kota Pontianak Tahun 2016-2021	66
Gambar III. 10 IHPR Kota Pontianak Tahun 2017-2021	67
Gambar III. 11 Penduduk Kota Pontianak dan Proyeksinya.....	69
Gambar III. 12 Proyeksi Permintaan dan Penawaran Properti Kota Pontianak Tahun 2022- 2025.....	70

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Jumlah Penduduk Kota Pontianak Berdasarkan Umur dan Jenis Kelamin	79
Lampiran 2. IHPR TW IV Tahun 2021	80
Lampiran 3. Persentase Rumah Tangga menurut Kabupaten/Kota dan Status Kepemilikan Rumah Tahun 2020-2021	81