

BAB IV

SIMPULAN

Berdasarkan hasil pengumpulan, pengamatan dan analisis data yang telah dilakukan dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut:

- 1) Alternatif pengembangan lahan kosong di Jalan Haji Rais A. Rahman No. 1a, Kota Pontianak

Dalam karya tulis ini, alternatif pengembangan lahan yang telah memenuhi seluruh tahapan analisis penggunaan tertinggi dan terbaik hanya rumah kos-kosan dan perkantoran. Properti ruko tidak layak dibangun karena tidak memenuhi uji kelayakan finansial serta produktivitas maksimal. Berdasarkan hal tersebut, alternatif pengembangan lahan kosong yang mungkin dibangun di Jalan Haji Rais A. Rahman No. 1a, Kota Pontianak adalah rumah kos-kosan dan perkantoran.

- 2) Pemanfaatan paling optimal pada lahan kosong di Jalan Haji Rais A. Rahman No. 1a, Kota Pontianak

Berdasarkan analisis penggunaan terbaik dan tertinggi didapatkan hasilnya bahwa rumah kos-kosan merupakan properti yang paling cocok dan menghasilkan keuntungan paling optimal. Hal ini dapat dilihat dari analisis produktivitas maksimal yang dihasilkan oleh rumah kos-kosan diantara alternatif lain merupakan yang tertinggi.