

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, M. (2011). *Bahan Ajar Pengenalan Mekanisme Pendataan dan Penilaian*. Sekolah Tinggi Akuntansi Negara.
- Appraisal Institute. (2013). *The Appraisal of Real Estate* (M. McKinley & E. Ruzich, Eds.; Fourteenth Edition). Appraisal Institute.
- Aritonang, L. N. S. (2020). *Faktor Penghambat Pencapaian Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Sektor Perdesaan dan Sektor Perkotaan (PBB-P2) di Kabupaten Deli Serdang*. <https://repositori.usu.ac.id/bitstream/handle/123456789/29045/172600061.pdf?sequence=1&isAllowed=y>
- Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia. (2020). *Laporan Hasil Reviu atas Kemandirian Fiskal Pemerintah Daerah Tahun Anggaran 2018 dan 2019*. https://www.bpk.go.id/assets/files/lkpp/2019/lkpp_2019_1594713274.pdf
- Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang. (2019). *Laporan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Periode 01-Januari-2019 s/d 31-Desember-2019*. <https://doi.org/10.088.746.340>
- Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang. (2021a). *Laporan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Periode 01-Januari-2020 s/d 31-Desember-2020*.
- Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang. (2021b). *Laporan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan Periode 01-Januari-2021 s/d 31-Desember-2021*.
- Badan Pusat Statistik. (2021a). *Realisasi Pendapatan Negara (Milyar Rupiah), 2016-2018*.
- Badan Pusat Statistik. (2021b). *Realisasi Pendapatan Negara (Milyar Rupiah), 2019-2021*.
- Badan Pusat Statistik. (2021c). *Realisasi Penerimaan Pemerintah Kabupaten/Kota Seluruh Indonesia (Ribu Rupiah), 2010-2012*. <https://www.bps.go.id/indicator/13/787/4/realisasi-penerimaan-pemerintah-kabupaten-kota-seluruh-indonesia.html>
- Badan Pusat Statistik. (2021d). *Realisasi Penerimaan Pemerintah Kabupaten/Kota Seluruh Indonesia (Ribu Rupiah), 2013-2015*.

<https://www.bps.go.id/indicator/13/787/3/realisasi-penerimaan-pemerintah-kabupaten-kota-seluruh-indonesia.html>

Badan Pusat Statistik. (2021e). *Realisasi Penerimaan Pemerintah Kabupaten/Kota Seluruh Indonesia (Ribuan Rupiah), 2016-2018*.
<https://www.bps.go.id/indicator/13/787/2/realisasi-penerimaan-pemerintah-kabupaten-kota-seluruh-indonesia.html>

Badan Pusat Statistik. (2021f). *Realisasi Penerimaan Pemerintah Kabupaten/Kota Seluruh Indonesia (Ribuan Rupiah), 2019-2021*.
<https://www.bps.go.id/indicator/13/787/1/realisasi-penerimaan-pemerintah-kabupaten-kota-seluruh-indonesia.html>

Bahl, R., & Martinez-Vazquez, J. (2007). *The Property Tax in Developing Countries: Current Practice and Prospects* (WP07RB1).
https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/1256_Bahl%20Final.pdf

Bahl, R. W., & Bird, R. M. (2008). Subnational Taxes in Developing Countries: The Way Forward. In *SSRN Electronic Journal* (No. 16; IIB Paper). Elsevier BV. <https://doi.org/10.2139/ssrn.1273753>

Beaulieu, P. L. (1906). *Traite de La Science des Finances* (Guilaumin & F. Alcan, Eds.; Septieme Edition). Tome Premiere.
<https://gallica.bnf.fr/ark:/12148/bpt6k49683.pdf>

BPS Kabupaten Bandung. (2022). *Kabupaten Bandung Dalam Angka 2022*.
<https://bandungkab.bps.go.id/publication/download.html?nrbvfeve=ZWE2MTZkZjJjNzgzZmQ5ZDdmMWU2NGNk&xzmn=aHR0cHM6Ly9iYW5kdW5na2FiLmJwcy5nby5pZC9wdWJsaWNhdGlvbi8yMDIyLzAyLzI1L2VhNjE2ZGYyYzc4M2ZkOWQ3ZjFINjRjZC9rYWJ1cGF0ZW4tYmFuZHVuZy1kYWxhbS1hbmdrYS0yMDIyLmh0bWw%3D&twoadfnorfeaf=MjAyMi0wNS0xMyAxMDowMjozNg%3D%3D>

BPS Kabupaten Deli Serdang. (2013). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2013*.

BPS Kabupaten Deli Serdang. (2014). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2014*.

BPS Kabupaten Deli Serdang. (2015). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2015*.

BPS Kabupaten Deli Serdang. (2016). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2016*.

BPS Kabupaten Deli Serdang. (2017). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2017*.

BPS Kabupaten Deli Serdang. (2018). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2018*.

- BPS Kabupaten Deli Serdang. (2019). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2019*.
- BPS Kabupaten Deli Serdang. (2020). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2020*.
- BPS Kabupaten Deli Serdang. (2021). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2021*.
- BPS Kabupaten Deli Serdang. (2022). *Kabupaten Deli Serdang Dalam Angka 2022*.
- BPS Kabupaten Lampung Timur. (2022). *Kabupaten Lampung Timur Dalam Angka 2022*.
<https://lampungtimurkab.bps.go.id/publication/download.html?nrbvfeve=ZjUwNjcxNzQ5N2FmMjExZTkzNTk4YjEz&xzmn=aHR0cHM6Ly9sYW1wdW5ndGltcXJrYWluYnBzLmdvLmlkL3B1YmxpY2F0aW9uLzIwMjIvMDIvMjUvZjUwNjcxNzQ5N2FmMjExZTkzNTk4YjEzL2thYnVwYXRlbi1sYW1wdW5nLXRpbXVyLWRhbGFtLWFuZ2thLTIwMjIuaHRtbA%3D%3D&twoadfnorfeauf=MjAyMi0wNS0xMyAxMDozOTowNA%3D%3D>
- BPS Kabupaten Sukabumi. (2022). *Kabupaten Sukabumi Dalam Angka 2022*.
<https://sukabumikab.bps.go.id/publication/download.html?nrbvfeve=NzJkMTAzMDc3NTc2ODNkMDhlNjQ2MTM4&xzmn=aHR0cHM6Ly9zdWthYnVtaWthYi5icHMuZ28uaWQvcHVibGljYXRpb24vMjAyMi8wMi8yNS83MmQxMDMwNzc1NzY4M2QwOGU2NDYxMzZva2FidXBhdGVuLXN1a2FidW1pLWRhbGFtLWFuZ2thLTIwMjIuaHRtbA%3D%3D&twoadfnorfeauf=MjAyMi0wNS0xMyAxMDowMzoyMw%3D%3D>
- Brunori, D., Green, R., Bell, M., Choi, C., & Yuan, B. (2006). *The Property Tax: Its Role and Significance in Funding State and Local Government Services* (No. 27). <http://www.gwu.edu/~gwipp/papers/wp027>
- Direktorat Jenderal Perimbangan Keuangan. (2014). *Pedoman Umum Pengelolaan PBB P2*. Kementerian Keuangan Republik Indonesia.
- Gebreegziabher, S. (2018). Effects of Tax and Government Expenditure on Economic Growth in Ethiopia. In A. Heshmati & H. Yoon (Eds.), *Economic Growth and Development in Ethiopia* (pp. 87–104). Springer.
https://doi.org/10.1007/978-981-10-8126-2_5
- Harjanto, B., & Hidayati, W. (2014). *Konsep Dasar Penilaian Properti* (2nd ed.). Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada.
- Hassane, B. (2009). *Property Taxation in Francophone Africa 4: Case Study of Niger*. <https://www.jstor.org/stable/resrep18300.5?seq=2>

- Howard, M. (2001). *Public Sector Economics for Developing Countries*. University of The West Indies Press. <https://www.pdfdrive.com/public-sector-economics-for-developing-countries-d160074510.html>
- Hudiyanto. (1992). Peranan Pajak dalam Perekonomian Indonesia. *UNISIA*, 83–92. <https://journal.uui.ac.id/Unisia/article/download/5299/4937>
- Keputusan Direktur Jenderal Pajak Nomor KEP-533/PJ/2000 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pendaftaran, Pendataan dan Penilaian Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) dalam Rangka Pembentukan dan/atau Pemeliharaan Basis Data Sistem Manajemen Informasi Objek Pajak (SISMIOP), Pub. L. No. KEP-533 (2000). <https://perpajakan-id.ddtc.co.id/sumber-hukum/peraturan-pusat/keputusan-direktur-jenderal-pajak-kep-533pj2000>
- Kitchen, H. (2005). Property Taxation: Issues in Implementation. In *Working Paper* (The Consortium for Economic Policy Research and Advice (CEPRA), Issue 3). <https://www.queensu.ca/iigr/sites/webpublish.queensu.ca.iigrwww/files/files/WorkingPapers/Archive/2005/2005-3Kitchen.pdf>
- Messere, K. C., & Owens, J. P. (1985). International Comparisons of Tax Levels: Pitfalls and Insights. *Congress of The International Institute of Public Finance*, 94–97. <https://www.oecd.org/economy/outlook/35589632.pdf>
- Mumpuni, M. (2014). *Pengantar Pengelolaan Keuangan Negara*. Sekolah Tinggi Akuntansi Negara.
- Mustaqiem. (2014). *Perpajakan dalam Konteks Teori dan Hukum Pajak di Indonesia*. Buku Litera Yogyakarta. <https://law.uui.ac.id/wp-content/uploads/2017/02/Mustaqiem-Buku-Perpajakan-Dalam-Konteks-Teori-dan-Hukum-Pajak-di-Indonesia.pdf>
- O’Sullivan, A., Sexton, T. A., & Sheffrin, S. M. (1995). *Property Taxes and Tax Revolts (The Legacy of Proposition 13)*. Cambridge University Press.
- Peraturan Bupati Deli Serdang Nomor 508 Tahun 2017 tentang Petunjuk Pelaksanaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kabupaten Deli Serdang, Pub. L. No. 508 (2017).
- Peraturan Bupati Deli Serdang Nomor 32 Tahun 2020 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas dan Fungsi, serta Tata Kerja Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Deli Serdang, Pub. L. No. 32 (2020). <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/174962/perbup-kab-deli-serdang-no-32-tahun-2020>

- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 82/PMK.03/2017 tentang Pemberian Pengurangan Pajak Bumi dan Bangunan, Pub. L. No. 82 (2017). www.jdih.kemenkeu.go.id
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 208/PMK.07/2018 tentang Pedoman Penilaian Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan, Pub. L. No. 208 (2018). www.jdih.kemenkeu.go.id
- Priyono, H. (2014). *Pajak Daerah dan Retribusi Daerah Untuk Peningkatan Pendapatan Asli Daerah*. <http://repository.ut.ac.id/7003/1/42713.pdf>
- Robbins, S. P., & Coulter, M. K. (2018). *Management* (H. Lamarre, Ed.; 14E ed.). Pearson.
- Salm, M. (2017). *Property Tax in BRICS Megacities Local Government Financing and Financial Sustainability*. Springer. <https://doi.org/10.1007/978-3-319-62671-0>
- Smith, S., & Squire, D. (1987). *Local Taxes and Local Government*. The Institute for Fiscal Studies.
- Soemitro, R. (1979). *Dasar-Dasar Hukum Pajak Dan Pajak Pendapatan 1944 (IX)*. Eresco.
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Alfabeta.
- Swasito, A. P., & Safitra, D. A. (2020). *PBB Sektor P5L* (H. S. Muamarah, Ed.). Politeknik Keuangan Negara STAN.
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pub. L. No. 18 (1997). <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/45950/uu-no-18-tahun-1997>
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2000 tentang Perubahan atas Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 1997 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, (2000). <https://peraturan.bpk.go.id/Home/Details/45238/uu-no-34-tahun-2000>
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah, Pub. L. No. 28 (2009). https://djpk.kemenkeu.go.id/attach/post-no-28-tahun-2009-tentang-pajak-daerah-dan-retribusi-daerah/UU-427-973-UU_28_Tahun_2009_Ttg_PDRD.pdf

Utara, A. S. (2011). *Modul Pengantar Hukum Pajak*. Pusat Pendidikan dan Pelatihan Pajak. www.bppk.depkeu.go.id/unit-kerja/unit-pusat/pusdiklat-pajak/

Wyatt, P. (2013). *Property Valuation* (Second Edition). John Wiley & Sons Ltd.